

SISTEMA DIF DEL ESTADO DE JALISCO

FALLO
LICITACIÓN PÚBLICA SIN CONCURRENCIA DE COMITÉ
LPLSC-105/2022
“REHABILITACIÓN DE AZOTEA” (2DA VUELTA).
(Sistema de Evaluación Binario)

En la ciudad de Guadalajara, Jal. a los 18 dieciocho días del mes de octubre del año 2022, siendo las 10:00 horas, en la Unidad Centralizada de Compras, en el primer piso del DOMICILIO, se reunieron el Representante de la Unidad Centralizada de Compras, un representante del área requirente y el integrante designado por el Comité, a efecto de emitir el fallo de la **Licitación Pública Local Sin Concurrencia de Comité LPLSC-105/2022 “REHABILITACIÓN DE AZOTEA” (2DA VUELTA)**, de conformidad con el artículo 72 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (en adelante, La Ley), artículos 96, 97 y 98 del Reglamento de la citada Ley, así como lo previsto en **el numeral 6.4 de las Bases**, se hace la siguiente relación de:

ANTECEDENTES

- 1.- Con fecha 11 once del mes de octubre del año 2022, en cumplimiento al artículo 72 numeral 1 fracción I de La Ley, fue publicada la convocatoria correspondiente a la **LPLSC-105/2022 “REHABILITACIÓN DE AZOTEA” (2DA VUELTA)**.
- 2.- El día 14 catorce del mes de octubre del año 2022, se fijó como fecha para desahogo de la Junta Aclaratoria correspondiente al presente proceso de adquisición, conforme al punto 3 de las bases y el artículo 97 del Reglamento de La Ley, dirigiendo y desahogando la misma el Lic. Roberto Alejandro Valladares Zamudio, Director de Recursos Materiales, representante de la Unidad Centralizada de Compras, y el Lic. José Manuel Castellanos Bustos. – Director de Servicios Generales, como representante del área requirente.
- 3.- Con fecha 17 diecisiete del mes de octubre del año 2022 y como parte del proceso de adquisición, fueron presentadas y aperturadas las propuestas de los licitantes interesados, ante la presencia del representante de la Unidad Centralizada de Compras y el representante del Órgano de Control Interno de la Convocante, evento que se desarrolló de acuerdo a los hechos asentados en el acta correspondiente, presentando propuestas los siguientes licitantes:

1. **LUIS RICARDO LÓPEZ MACIAS.**
2. **MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.**
3. **RAÚL VARGAS CANIZAL.**

Vistos los antecedentes dentro del proceso de licitación que nos ocupa, se exponen los siguientes.

CONSIDERANDOS

Una vez analizadas y revisadas las propuestas técnicas y económicas, y conforme al Dictamen realizado por el Lic. José Manuel Castellanos Bustos. – Director de Servicios Generales, así mismo suscrito por el Lic. Roberto Alejandro Valladares Zamudio, fungiendo como titular de la Unidad Centralizada de Compras y por el miembro designado por el Comité de Adquisiciones del Sistema DIF Jalisco, la C. Rosa María Nava Casares.- Representante del COMSE de Occidente A.C., a continuación, se exponen las mismas para un mejor proveer, identificando los aspectos técnicos y económicos requeridos por la convocante en las bases del LPLSC-105/2022 “REHABILITACIÓN DE AZOTEA” (2DA VUELTA).

ASPECTOS TÉCNICOS				LICITANTES					
				RAÚL VARGAS CANIZAL		MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.		LUIS RICARDO LÓPEZ MACIAS	
PARTIDA	UNIDAD	UNIDAD	ESPECIFICACIONES DE LOS BIENES O SERVICIOS SOLICITADOS	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	1	SERVICIO	INTEGRAL DE REHABILITACION DE AZOTEA EN EL EDIFICIO DE CRISTAL UBICADO EN CALLE CARLOS PEREYRA # 845, COL. MIRA FLORES GUADALAJARA, JAL. 1.- AREA A REHABILITAR (750.00 M2) INCLUYE LAVADO DE AZOTEA, PREPARACION DE LA SUPERFICIE CON PRODUCTO QUIMICO, LECHEAREADO EN TODA LA SUPERFICIE, APLICACION DE MEMBRANA, TERMINACION CON IMPERMEABILIZANTE BLANCO O TERRACOTA, ESTE TRABAJO SE REALIZARÁ SOBRE EL ACTUAL MATERIAL EXISTENTE.	X		X		X	
2	1	SERVICIO	INTEGRAL DE REPARACION DE LAMINA PERIMETRAL (CHAFLAN O CABALLETE) ENTRE LA UNION DEL PRETEL Y LA FACHADA DE ALUMINIO, CONSISTIENDO EN LIMPIEZA DE CADA UNA DE LAS UNIONES DE LAS LAMINAS ASI COMO REFORZAR CON PUA BROCA EN LAS MISMAS UNIONES Y PONERLE MEMBRANA LIQUIDA EN CADA UNA DE ELAS, Y APLICAR IMPERMEABILIZANTE EN TODA LA SUPERFICIE, (100.00 METROS LINEALES) UBICADO EN CALLE CARLOS PEREYRA # 845, COL. MIRA FLORES, GUADALAJARA, JAL.	X		X		X	
3	1	SERVICIO	INTEGRAL DE REHABILITACION DE AZOTEA DE GUARDERIA No. 2; CON DOMICILIO EN CALLE QUINTANA ROO # 1675, COL. GUADALUPANA, GUADALAJARA, JAL. CON MEDIDA DE 78.00 M2 DE BOVEDA QUE CONSISTE EN LIMPIEZA DE LA MISMA, RETIRO DE MATERIAL INSERVIBLE Y APLICACION A 2 MANO DE IMPERMEABILIZANTE BLANCO O TERRACOTA CON DURACION DE 5 AÑOS.	X		X		X	
4	1	SERVICIO	INTEGRAL DE TRASLAPE E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS DE 992.00 M2 Y REPLAZO DE LOS MISMOS, TRABAJO QUE SE REALIZARA CON IMPERMEABILIZANTE BLANCO O TERRACOTA ESPECIAL PARA LAMINAS, CON DOMICILIO EN CALLE QUINTANA ROO # 1675, COL. GUADALUPANA, GUADALAJARA, JAL.	X		X		X	
ASPECTOS ECONÓMICOS				LICITANTES					
				RAÚL VARGAS CANIZAL		MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.		LUIS RICARDO LÓPEZ MACIAS	
PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD	ESPECIFICACIONES DE LOS BIENES O SERVICIOS SOLICITADOS	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	1	SERVICIO	INTEGRAL DE REHABILITACION DE AZOTEA EN EL EDIFICIO DE CRISTAL UBICADO EN CALLE CARLOS PEREYRA # 845, COL. MIRA FLORES GUADALAJARA, JAL. 1.- AREA A REHABILITAR (750.00 M2) INCLUYE LAVADO DE AZOTEA, PREPARACION DE LA SUPERFICIE CON PRODUCTO QUIMICO, LECHEAREADO EN TODA LA SUPERFICIE, APLICACION DE MEMBRANA, TERMINACION CON IMPERMEABILIZANTE BLANCO O TERRACOTA, ESTE TRABAJO SE REALIZARÁ SOBRE EL ACTUAL MATERIAL EXISTENTE.	268000.00	268000.00	270000.00	270000.00	211580.00	211580.00
2	1	SERVICIO	INTEGRAL DE REPARACION DE LAMINA PERIMETRAL (CHAFLAN O CABALLETE) ENTRE LA UNION DEL PRETEL Y LA FACHADA DE ALUMINIO, CONSISTIENDO EN LIMPIEZA DE CADA UNA DE LAS UNIONES DE LAS LAMINAS ASI COMO REFORZAR CON PUA BROCA EN LAS MISMAS UNIONES Y PONERLE MEMBRANA LIQUIDA EN CADA UNA DE ELAS, Y APLICAR IMPERMEABILIZANTE EN TODA LA SUPERFICIE, (100.00 METROS LINEALES) UBICADO EN CALLE CARLOS PEREYRA # 845, COL. MIRA FLORES, GUADALAJARA, JAL.	60100.00	60100.00	58500.00	58500.00	57700.00	57700.00
3	1	SERVICIO	INTEGRAL DE REHABILITACION DE AZOTEA DE GUARDERIA No. 2; CON DOMICILIO EN CALLE QUINTANA ROO # 1675, COL. GUADALUPANA, GUADALAJARA, JAL. CON MEDIDA DE 78.00 M2 DE BOVEDA QUE CONSISTE EN LIMPIEZA DE LA MISMA, RETIRO DE MATERIAL INSERVIBLE Y APLICACION A 2 MANO DE IMPERMEABILIZANTE BLANCO O TERRACOTA CON DURACION DE 5 AÑOS.	13000.00	13000.00	12500.00	12500.00	10900.00	10900.00
4	1	SERVICIO	INTEGRAL DE TRASLAPE E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS DE 992.00 M2 Y REPLAZO DE LOS MISMOS, TRABAJO QUE SE REALIZARA CON IMPERMEABILIZANTE BLANCO O TERRACOTA ESPECIAL PARA LAMINAS, CON DOMICILIO EN CALLE QUINTANA ROO # 1675, COL. GUADALUPANA, GUADALAJARA, JAL.	150000.00	150000.00	144000.00	144000.00	134500.00	134500.00
TOTAL COTIZADO				SUBTOTAL	491,100.00	SUBTOTAL	485,000.00	SUBTOTAL	416,680.00
				IVA	78,578.80	IVA	77,800.00	IVA	66,668.80
				TOTAL	569,678.80	TOTAL	562,800.00	TOTAL	483,348.80
TOTAL ADJUDICADO				SUBTOTAL		SUBTOTAL		SUBTOTAL	416,680.00
				IVA		IVA		IVA	66,668.80
				TOTAL		TOTAL		TOTAL	483,348.80

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS		LICITANTES					
		RAÚL VARGAS CANIZAL		MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.		LUIS RICARDO LÓPEZ MACIAS	
NUMERO	DOCUMENTOS	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	ANEXO 5 (ORIGINAL DE LA PROPUESTA TÉCNICA)	X		X		X	
2	ANEXO 8 (INTERVENIR EN ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS)	X		X		X	
3	ANEXO 4 (ACREDITACIÓN)	X		X		X	
4	ANEXO 11 (CARTA DE NO IMPEDIMENTO DE PARTICIPACIÓN)	X		X		X	
5	ANEXO 9 (CARTA DE DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD)	X		X		X	
6	ANEXO 6 (OFERTA ECONÓMICA)	X		X		X	
7	ANEXO 10 (CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS)	X		X		X	
8	ANEXO 12) DECLARACIÓN DE APORTACIÓN CINCO AL MILLAR	X		X		X	

RESULTANDO

PRIMERO.- Con base en el dictamen y una vez considerados todos los documentos que integran el expediente del proceso de adquisición identificado como **LPLSC-105/2022 "REHABILITACIÓN DE AZOTEA" (2DA VUELTA)**, se resuelve adjudicar las partidas de la 1 a la 4 al licitante, **LUIS RICARDO LÓPEZ MACIAS**, hasta por un monto de **\$ 483,348.80 (Cuatrocientos ochenta y tres mil, trescientos cuarenta y ocho pesos 80/100 M.N.)**, Impuesto al Valor Agregado Incluido, toda vez que sus propuestas cumplen con todos los requerimientos técnicos y administrativos solicitados en bases, además de ser las ofertas que ofrecen el precio más bajo y las mejores condiciones en cuanto a calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes para el Sistema DIF Jalisco, lo anterior con fundamento en el artículo 72 de la Ley, y artículo 97 del Reglamento.

SEGUNDO.- A los Licitantes que no se les adjudico la(s) partida(s) cotizada(s), es en razón de que sus precios fueron superiores al del adjudicado, a pesar de haber cumplido con los aspectos técnicos requeridos.

TERCERO.- En caso de incumplimiento en la entrega de los bienes, se hará acreedor a cubrir como pena convencional lo señalado en el apartado en el punto 18.2 de las Bases que rigen el presente proceso.

CUARTO.- Las condiciones de pago por parte del organismo serán como se indica en el punto 15 de la convocatoria.

QUINTO.- Para efectos de notificación a partir de esta fecha se pone a disposición de los licitantes, una copia del acta y del dictamen y se fija un ejemplar en: Av. Alcalde 1220, col. Miraflores, Guadalajara, Jalisco, primer piso, en la Unidad Centralizada de Compras. Este procedimiento sustituye a la notificación personal.



SISTEMA DIF DEL ESTADO DE JALISCO

SÉXTO.- Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, a continuación firman el presente documento las personas que intervinieron en este acto de adjudicación, siendo las 10:40 hrs, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron.



LIC. ROBERTO ALEJANDRO VALLADARES ZAMUDIO
DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES
CENTRALIZADA DE COMPRAS



C. ROSA MARÍA NAVA CASARES.
REPRESENTANTE DEL COMSE DE OCCIDENTE A.C.
INTEGRANTE DEL COMITÉ.



LIC. JOSE MANUEL CASTELLANOS BUSTOS.
DIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES.
REPRESENTANTE DEL ÁREA REQUIRENTE