



SISTEMA DIF DEL ESTADO DE JALISCO

FALLO
LICITACIÓN PÚBLICA SIN CONCURRENCIA DE COMITÉ
LPLSC-105/2022
“REHABILITACIÓN DE AZOTEA” (1RA VUELTA).
(Sistema de Evaluación Binario)

En la ciudad de Guadalajara, Jal. a los 10 diez días del mes de octubre del año 2022, siendo las 11:40 horas, en la Unidad Centralizada de Compras, en el primer piso del DOMICILIO, se reunieron el Representante de la Unidad Centralizada de Compras, un representante del área requirente y el integrante designado por el Comité, a efecto de emitir el fallo de la **Licitación Pública Local Sin Concurrencia de Comité LPLSC-105/2022 “REHABILITACIÓN DE AZOTEA” (1RA VUELTA)**, de conformidad con el artículo 72 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (en adelante, La Ley), artículos 96, 97 y 98 del Reglamento de la citada Ley, así como lo previsto en **el numeral 6.4 de las Bases**, se hace la siguiente relación de:

ANTECEDENTES

- 1.- Con fecha 04 cuatro del mes de octubre del año 2022, en cumplimiento al artículo 72 numeral 1 fracción I de La Ley, fue publicada la convocatoria correspondiente a la **LPLSC-105/2022 “REHABILITACIÓN DE AZOTEA” (1RA VUELTA)**.
- 2.- El día 06 seis del mes de octubre del año 2022, se fijó como fecha para desahogo de la Junta Aclaratoria correspondiente al presente proceso de adquisición, conforme al punto 3 de las bases y el artículo 97 del Reglamento de La Ley, dirigiendo y desahogando la misma el Lic. Roberto Alejandro Valladares Zamudio, Director de Recursos Materiales, representante de la Unidad Centralizada de Compras, y el Lic. José Manuel Castellanos Bustos. - Director de Servicios Generales, como representante del área requirente.
- 3.- Con fecha 07 siete del mes de octubre del año 2022 y como parte del proceso de adquisición, fueron presentadas y aperturadas las propuestas de los licitantes interesados, ante la presencia del representante de la Unidad Centralizada de Compras y el representante del Órgano de Control Interno de la Convocante, evento que se desarrolló de acuerdo a los hechos asentados en el acta correspondiente, presentando propuestas los siguientes licitantes:

1. RAÚL VARGAS CANIZAL.
2. MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.
3. GS AMBIENTAL S.A. DE C.V.
4. LUIS RICARDO LÓPEZ MACIAS.

Vistos los antecedentes dentro del proceso de licitación que nos ocupa, se exponen los siguientes.



CONSIDERANDOS

Una vez analizadas y revisadas las propuestas técnicas y económicas, y conforme al Dictamen realizado por el Lic. José Manuel Castellanos Bustos. - Director de Servicios Generales, así mismo suscrito por el Lic. Roberto Alejandro Valladares Zamudio, fungiendo como titular de la Unidad Centralizada de Compras y por el miembro designado por el Comité de Adquisiciones del Sistema DIF Jalisco, la C. Rosa María Nava Casares.- Representante del COMSE de Occidente A.C., a continuación, se exponen las mismas para un mejor proveer, identificando los aspectos técnicos y económicos requeridos por la convocante en las bases del LPLSC-105/2022 "REHABILITACIÓN DE AZOTEA" (1RA VUELTA).

| ASPECTOS TÉCNICOS | | | | LICITANTES | | | | | | | |
|---------------------|----------|----------|---|---------------------|------------|---|------------|--|------------|---------------------------|------------|
| | | | | RAÚL VARGAS CANIZAL | | MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V. | | GS AMBIENTAL S.A. DE C.V. | | LUIS RICARDO LÓPEZ MACÍAS | |
| PARTIDA | UNIDAD | UNIDAD | ESPECIFICACIONES DE LOS BIENES O SERVICIOS SOLICITADOS | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE |
| 1 | 1 | SERVICIO | INTEGRAL DE REHABILITACION DE AZOTEA EN EL EDIFICIO DE CRISTAL; UBICADO EN CALLE CARLOS PEREYRA # 845, COL. MIRA FLORES GUADALAJARA, JAL. 1.- AREA A REHABILITAR (750.00 M2) INCLUYE: LAVADO DE AZOTEA, PREPARACION DE LA SUPERFICIE CON PRODUCTO QUIMICO, LECHARADO EN TODA LA SUPERFICIE, APLICACION DE MEMBRANA, TERMINACION CON IMPERMEABILIZANTE BLANCO O TERRACOTA, ESTE TRABAJO SE REALIZARA SOBRE EL ACTUAL MATERIAL EXISTENTE. | X | | X | | | | X | |
| 2 | 1 | SERVICIO | INTEGRAL DE REPARACION DE LAMINA PERIMETRAL (CHARLAN O CABALLETE) ENTRE LA UNION DEL PREIL Y LA FACHADA DE ALUMINIO, CONSISTIENDO EN LIMPIEZA DE CADA UNA DE LAS UNIONES DE LAS LAMINAS ASI COMO REFORZAR CON PUA BROCA EN LAS MISMAS UNIONES Y PONERLE MEMBRANA LIQUIDA EN CADA UNA DE ELAS, Y APLICAR IMPERMEABILIZANTE EN TODA LA SUPERFICIE (100.00 METROS LINEALES) UBICADO EN CALLE CARLOS PEREYRA # 845, COL. MIRA FLORES, GUADALAJARA, JAL. | X | | X | | NO CUMPLIÓ CON LO SOLICITADO EN BASES, YA QUE NO SE PRESENTÓ A LA JUNTA DE ACLARACIONES QUE FUE OBLIGATORIA. | | X | |
| 3 | 1 | SERVICIO | INTEGRAL DE REHABILITACION DE AZOTEA DE GUARDERIA No. 2; CON DOMICILIO EN CALLE QUINTANA ROO # 1675, COL. GUADALUPANA, GUADALAJARA, JAL. CON MEDIDA DE 78.00 M2 DE BOVEDA QUE CONSISTE EN LIMPIEZA DE LA MISMA, RETIRO DE MATERIAL INSERVIBLE Y APLICACION A 2 MANO DE IMPERMEABILIZANTE BLANCO O TERRACOTA CON DURACION DE 5 AÑOS. | X | | X | | | | X | |
| 4 | 1 | SERVICIO | INTEGRAL DE TRASLAPE E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS DE 992.00 M2 Y REPLAJADO DE LOS MISMOS, TRABAJO QUE SE REALIZARA CON IMPERMEABILIZANTE BLANCO O TERRACOTA ESPECIAL PARA LAMINAS, CON DOMICILIO EN CALLE QUINTANA ROO # 1675, COL. GUADALUPANA, GUADALAJARA, JAL. | X | | X | | | | X | |
| ASPECTOS ECONÓMICOS | | | | LICITANTES | | | | | | | |
| | | | | RAÚL VARGAS CANIZAL | | MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V. | | GS AMBIENTAL S.A. DE C.V. | | LUIS RICARDO LÓPEZ MACÍAS | |
| PARTIDA | CANTIDAD | UNIDAD | ESPECIFICACIONES DE LOS BIENES O SERVICIOS SOLICITADOS | PRECIO UNITARIO | IMPORTE | PRECIO UNITARIO | IMPORTE | PRECIO UNITARIO | IMPORTE | PRECIO UNITARIO | IMPORTE |
| 1 | 1 | SERVICIO | INTEGRAL DE REHABILITACION DE AZOTEA EN EL EDIFICIO DE CRISTAL; UBICADO EN CALLE CARLOS PEREYRA # 845, COL. MIRA FLORES GUADALAJARA, JAL. 1.- AREA A REHABILITAR (750.00 M2) INCLUYE: LAVADO DE AZOTEA, PREPARACION DE LA SUPERFICIE CON PRODUCTO QUIMICO, LECHARADO EN TODA LA SUPERFICIE, APLICACION DE MEMBRANA, TERMINACION CON IMPERMEABILIZANTE BLANCO O TERRACOTA, ESTE TRABAJO SE REALIZARA SOBRE EL ACTUAL MATERIAL EXISTENTE. | 240000.00 | 240000.00 | 245300.00 | 245300.00 | 142500.00 | 142500.00 | 236550.00 | 236550.00 |
| 2 | 1 | SERVICIO | INTEGRAL DE REPARACION DE LAMINA PERIMETRAL (CHARLAN O CABALLETE) ENTRE LA UNION DEL PREIL Y LA FACHADA DE ALUMINIO, CONSISTIENDO EN LIMPIEZA DE CADA UNA DE LAS UNIONES DE LAS LAMINAS ASI COMO REFORZAR CON PUA BROCA EN LAS MISMAS UNIONES Y PONERLE MEMBRANA LIQUIDA EN CADA UNA DE ELAS, Y APLICAR IMPERMEABILIZANTE EN TODA LA SUPERFICIE (100.00 METROS LINEALES) UBICADO EN CALLE CARLOS PEREYRA # 845, COL. MIRA FLORES, GUADALAJARA, JAL. | 65000.00 | 65000.00 | 63900.00 | 63900.00 | 16000.00 | 16000.00 | 62000.00 | 62000.00 |
| 3 | 1 | SERVICIO | INTEGRAL DE REHABILITACION DE AZOTEA DE GUARDERIA No. 2; CON DOMICILIO EN CALLE QUINTANA ROO # 1675, COL. GUADALUPANA, GUADALAJARA, JAL. CON MEDIDA DE 78.00 M2 DE BOVEDA QUE CONSISTE EN LIMPIEZA DE LA MISMA, RETIRO DE MATERIAL INSERVIBLE Y APLICACION A 2 MANO DE IMPERMEABILIZANTE BLANCO O TERRACOTA CON DURACION DE 5 AÑOS. | 24800.00 | 24800.00 | 23600.00 | 23600.00 | 10530.00 | 10530.00 | 22920.00 | 22920.00 |
| 4 | 1 | SERVICIO | INTEGRAL DE TRASLAPE E IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS DE 992.00 M2 Y REPLAJADO DE LOS MISMOS, TRABAJO QUE SE REALIZARA CON IMPERMEABILIZANTE BLANCO O TERRACOTA ESPECIAL PARA LAMINAS, CON DOMICILIO EN CALLE QUINTANA ROO # 1675, COL. GUADALUPANA, GUADALAJARA, JAL. | 139100.00 | 139100.00 | 138000.00 | 138000.00 | 94966.00 | 94966.00 | 136550.00 | 136550.00 |
| TOTAL COTIZADO | | | | SUBTOTAL | 468,900.00 | SUBTOTAL | 470,800.00 | SUBTOTAL | 263,986.00 | SUBTOTAL | 458,020.00 |
| | | | | IVA | 75,024.00 | IVA | 75,328.00 | IVA | 42,238.36 | IVA | 73,285.20 |
| TOTAL ADJUDICADO | | | | TOTAL | 543,924.00 | TOTAL | 546,128.00 | TOTAL | 306,224.36 | TOTAL | 531,305.20 |
| | | | | SUBTOTAL | | SUBTOTAL | | SUBTOTAL | | SUBTOTAL | 458,020.00 |
| | | | | IVA | | IVA | | IVA | | IVA | 73,285.20 |
| | | | | TOTAL | | TOTAL | | TOTAL | | TOTAL | 531,305.20 |



FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL SIN CONCURRENCIA DE COMITÉ LPLSC-105/2022 "REHABILITACIÓN DE AZOTEA" (1RA VUELTA).

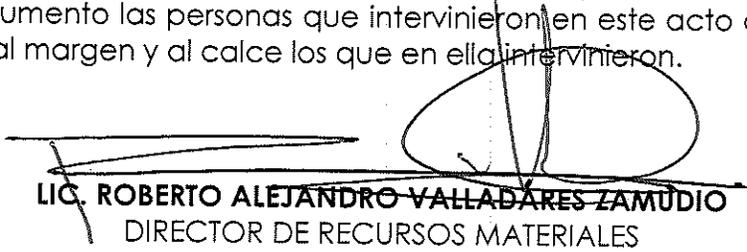
| ASPECTOS ADMINISTRATIVOS | | LICITANTES | | | | | | | |
|--------------------------|---|---------------------|-----------|---|-----------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| | | RAÚL VARGAS CANIZAL | | MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V. | | GS AMBIENTAL S.A. DE C.V. | | LUIS RICARDO LÓPEZ MACÍAS | |
| NUMERO | DOCUMENTOS | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE |
| 1 | ANEXO 5 (ORIGINAL DE LA PROPUESTA TÉCNICA) | X | | X | | X | | X | |
| 2 | ANEXO 8 (INTERVENIR EN ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS) | X | | X | | X | | X | |
| 3 | ANEXO 4 (ACREDITACIÓN) | X | | X | | X | | X | |
| 4 | ANEXO 11 (CARTA DE NO IMPEDIMENTO DE PARTICIPACIÓN) | X | | X | | X | | X | |
| 5 | ANEXO 9 (CARTA DE DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD) | X | | X | | X | | X | |
| 6 | ANEXO 6 (OFERTA ECONÓMICA) | X | | X | | X | | X | |
| 7 | ANEXO 10 (CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS) | X | | X | | X | | X | |
| 8 | ANEXO 12) DECLARACIÓN DE APORTACIÓN CINCO AL MILLAR | X | | X | | X | | X | |

RESULTANDO

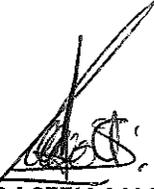
PRIMERO.- Con base en el dictamen y una vez considerados todos los documentos que integran el expediente del proceso de adquisición identificado como **LPLSC-105/2022 "REHABILITACIÓN DE AZOTEA" (1RA VUELTA)**, se resuelve **declarar desierto** ya que la propuesta fue superior al techo presupuestal y al 10 % como nos fundamenta en el artículo 72 de la Ley, y artículo 97 del Reglamento.

QUINTO.- Para efectos de notificación a partir de esta fecha se pone a disposición de los licitantes, una copia del acta y del dictamen y se fija un ejemplar en: Av. Alcalde 1220, col. Miraflores, Guadalajara, Jalisco, primer piso, en la Unidad Centralizada de Compras. Este procedimiento sustituye a la notificación personal.

SÉXTO.- Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, a continuación firman el presente documento las personas que intervinieron en este acto de adjudicación, siendo las 11:20 hrs, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron.


LIC. ROBERTO ALEJANDRO VALLADARES ZAMUDIO
 DIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES
 CENTRALIZADA DE COMPRAS


C. ROSA MARÍA NAVA CASARES.
 REPRESENTANTE DEL COMSE DE OCCIDENTE A.C.
 INTEGRANTE DEL COMITÉ.


LIC. JOSÉ MANUEL CASTELLANOS BUSTOS.
 DIRECTOR DE SERVICIOS GENERALES.
 REPRESENTANTE DEL ÁREA REQUIRENTE

