



FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA SIN CONCURRENCIA DE COMITE LPLSC-35/2026 "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN" (1ra. Vuelta) (Sistema de Evaluación Binario)

En la ciudad de Guadalajara, Jal. a el 18 a (dieciocho) días del mes de septiembre del año 2026, siendo las 12:00 horas, en la Unidad Centralizada de Compras, en el primer piso del DOMICILIO, se reunieron el Representante de la Unidad Centralizada de Compras, un representante del área requirente y el integrante designado por el Comité, a efecto de emitir el fallo de la **Licitación Pública Local Sin Concurrencia de Comité LPLSC-35/2026 "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN", (1ra. Vuelta)** de conformidad con el artículo 72 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (en adelante, La Ley), artículos 96, 97 y 98 y demás relativos y aplicables del Reglamento de la citada Ley, así como lo previsto en el **numeral 6.4 de las Bases**, se hace la siguiente relación de:

ANTECEDENTES

1.- Con fecha 28 de agosto de 2026, en cumplimiento al artículo 72 numeral 1 fracción I de La Ley, fue publicada la convocatoria correspondiente a la Licitación **LPLSC-35/2026 "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN. (1ra.vuelta)**.

2.- El día 03 del mes de septiembre del año 2026, se fijó como fecha para desahogo de la Junta Aclaratoria correspondiente al presente proceso de adquisición, conforme al punto 3 de las bases y el artículo 97 del Reglamento de La Ley, dirigiendo y desahogando la misma, la C. Narda Renata Torres Quintanar – Directora de Recursos Materiales, representante de la Unidad Centralizada de Compras, y la Arq. Alhelí Guadalupe Rubio Villa – Jefa de Mantenimiento., como representante del área requirente, en la que no hubo asistencia de Licitante.

3.- Con fecha 09 de septiembre del año 2026 y como parte del proceso de adquisición, fueron presentadas y aperturadas las propuestas de los licitantes interesados, ante la presencia del representante de la Unidad Centralizada de Compras y el representante del Órgano de Control Interno de la Convocante, evento que se desarrolló de acuerdo a los hechos asentados en el acta correspondiente, presentando propuestas los siguientes licitantes:

1.- **NOJUM URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.**

2.- **ARQUITECTURA Y SERVICIOS DE INGENIERÍA ZUME S.A. DE C.V.**

Vistos los antecedentes dentro del proceso de licitación que nos ocupa, se exponen los siguientes;

CONSIDERANDOS

Una vez analizadas y revisadas las propuestas técnicas y económicas, y conforme al Dictamen realizado por la Arq. Alhelí Guadalupe Rubio Villa – Jefa de Mantenimiento., así mismo suscrito por la C. Narda Renata Torres Quintanar – Directora de Recursos Materiales fungiendo como Titular de la Unidad Centralizada de Compras y por el miembro designado por el Comité de Adquisiciones del Sistema DIF

LPLSC-35/20206 "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN" (1ra. Vuelta)



Alcalde No. 1220, Col. Miraflores, Guadalajara, Jalisco.
C.P. 44270 | (33) 3030 3800





Jalisco, el Lic. Aaron Armando Gámez Sepúlveda, Representante de la Secretaría de Administración, e Integrante del Comité de Adquisiciones del Sistema DIF Jalisco, a continuación se exponen las mismas para un mejor proveer, identificando los aspectos técnicos y económicos requeridos por la convocante en las bases del proceso LPLSC-35/2026 "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN" (1ra. Vuelta).

RESULTANDO

ASPECTOS TÉCNICOS			LICITANTES			
			NOJUM URBANISMO Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V.		ARQUITECTURA Y SERVICIOS DE INGENIERIA ZUME S.A. DE C.V.	
PARTIDA	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES DE LOS BIENES O SERVICIOS SOLICITADOS	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	3000	Servicio de Preparación de la superficie consistente en retiro de impermeabilizante existente y material falsamente adherido en losa, pretilas, bajantes, canalones con coas, espátulas, cepillos de alambre o lavado a presión con hidro lavadora, cepillado. Incluye: calafateo y sellado de grietas, reparación de oquedades con cemento acrílico, limpieza para eliminar polvo, lama, basura, hojas y cuerpos ajenos a losa, desazolve de bajantes y pasos de agua pluvial, mano de obra, materiales herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. 2,000 MTS/2 EN EL INMUEBLE DE CASA HOGAR PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE, CON DOMICILIO CALLE EMILIO RABAZA N° 1675 COL. EL MIRADOR; 1000 MTS/2 CENTRO DE CAPACITACION UNI 3, CON DOMICILIO EN JUAN DE DIOS ROBLEDO N°200 COL. SAN JUAN BOSCO; (TOTAL 3000 MTS/2).	CUMPLE		CUMPLE	
2	2	Servicio de Levantamiento de instalaciones como tuberías, estructuras, cableado, equipos de aire acondicionado, etc. Calzándolos para el proceso de impermeabilización, volviendo a colocarlos una vez concluidos los trabajos. Incluye: mano de obra, materiales y calzas, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. en los Inmuebles DE CASA HOGAR PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE, CON DOMICILIO CALLE EMILIO RABAZA N° 1675 COL. EL MIRADOR; CENTRO DE CAPACITACION UNI 3, CON DOMICILIO EN JUAN DE DIOS ROBLEDO N°200 COL. SAN JUAN BOSCO.	CUMPLE		CUMPLE	
3	230	Servicio de retiro manual de ladrillo de azotea en áreas pequeñas indicadas por la supervisión. Incluye: corte con disco para delimitar área de retiro, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado y todo lo necesario para su correcta ejecución. (100.00 m2), en el Inmueble DE CASA HOGAR PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE, CON DOMICILIO CALLE EMILIO RABAZA N° 1675 COL. EL MIRADOR, (130.00 m2) EN EL INMUEBLE CENTRO DE CAPACITACION UNI 3, CON DOMICILIO EN JUAN DE DIOS ROBLEDO N°200 COL. SAN JUAN BOSCO.	CUMPLE		CUMPLE	
4	450	Servicio de Rehabilitación de junta de dilatación, estructural o grietas de hasta 1 x 1 cm de grosor aproximado. A base de calafateo con sellador elástico de poliuretano de un componente, con referencia al modelo "SIKAFLEX-1A de Sika" o su equivalente en calidad, color a definir por supervisión, aplicación con cartucho o salchicha. Incluye: retiro de junta de dilatación existente, previa aplicación de primer de línea, su ministro de materiales y desperdicios, preparación de junta, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (200 ml) en el Inmueble DE CASA HOGAR PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE, CON DOMICILIO CALLE EMILIO RABAZA N° 1675 COL. EL MIRADOR, (250 ml) EN EL INMUEBLE CENTRO DE CAPACITACION UNI 3, CON DOMICILIO EN JUAN DE DIOS ROBLEDO N°200 COL. SAN JUAN BOSCO.	CUMPLE		CUMPLE	
5	230	Servicio de Reposición de en ladrillado de azotea en secciones donde se realizó el retiro, a base de ladrillo de azotea de barro de 17 x 17 cm. Asentado con mortero cal-cemento-arena 1:1.5, acabado junta a hilo en ambos sentidos, cuatrapeado o escalonado, junteado en limpio con cemento-arena de río ceruida 1:3 y lechadeo, junteado en limpio con cemento-arena de río ceruida 1:3 y lechadeo con sellador, conservando ubicación de junta de dilatación existente para su rehabilitación. Incluye: impermeabilizante integral, mano de obra, suministro de materiales y desperdicios, recortes y ajustes, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (100.00 m2), en el Inmueble DE CASA HOGAR PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE, CON DOMICILIO CALLE EMILIO RABAZA N° 1675 COL. EL MIRADOR, (130.00 m2) EN EL INMUEBLE CENTRO DE CAPACITACION UNI 3, CON DOMICILIO EN JUAN DE DIOS ROBLEDO N°200 COL. SAN JUAN BOSCO.	CUMPLE		CUMPLE	
6	3000	Servicio de impermeabilización de azotea, cubriendo Zabaleta y pretilas (remate y peralte, traslape de 20 cms). Con impermeabilizante acrílico elasto-reflectivo con garantía por escrito de la fabricante mínima de 5 años, con referencia al modelo "PARAGUAS de prisa" o su equivalente en calidad. Trabajo terminado a 2 manos, color blanco. CON membrana de refuerzo de malla de poliéster tejida en ambos sentidos. Incluye: preparación de la superficie (calafateo de grietas y oquedades con cemento acrílico y aplicación de sellador primario tapa-poro), suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución, 2,000 MTS/2 EN EL INMUEBLE DE CASA HOGAR PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE, CON DOMICILIO CALLE EMILIO RABAZA N° 1675 COL. EL MIRADOR; 1000 MTS/2 CENTRO DE CAPACITACION UNI 3, CON DOMICILIO EN JUAN DE DIOS ROBLEDO N°200 COL. SAN JUAN BOSCO; (TOTAL 3000 MTS/2).	CUMPLE		CUMPLE	

LPLSC-35/20206 "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN" (1ra. Vuelta)



Alcalde No. 1220, Col. Miraflores, Guadalajara, Jalisco.
C.P. 44270 | (33) 3030 3800





ASPECTOS ECONOMICOS			LICITANTES			
			NOJUM URBANISMO Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V.		ARQUITECTURA Y SERVICIOS DE INGENIERIA ZUME S.A. DE C.V.	
			PRECIO UNITARIO	IMPORTE	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
PARTIDA	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES DE LOS BIENES O SERVICIOS SOLICITADOS				
1	3000	Servicio de Preparación de la superficie consistente en retiro de impermeabilizante existente y material falsamente adherido en losa, pretilos, bajantes, canalones con coas, espátulas, cepillos de alambre o lavado a presión con hidro lavadora, cepillado. Incluye: calafateo y sellado de grietas, reparación de oquedades con cemento acrílico, limpieza para eliminar polvo, lama, basura, hojas y cuerpos ajenos a losa, desazolve de bajantes y pasos de agua pluvial, mano de obra, materiales herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. 2,000 MTS/2 EN EL INMUEBLE DE CASA HOGAR PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE, CON DOMICILIO CALLE EMILIO RABAZA N° 1675 COL. EL MIRADOR; 1000 MTS/2 CENTRO DE CAPACITACION UNI 3, CON DOMICILIO EN JUAN DE DIOS ROBLEDO N°200 COL. SAN JUAN BOSCO; (TOTAL 3000 MTS/2).	24.70	74,100.00	24.00	72,000.00
2	2	Servicio de Levantamiento de instalaciones como tuberías, estructuras, cableado, equipos de aire acondicionado, etc. Calzándolos para el proceso de impermeabilización, volviendo a colocarlos una vez concluidos los trabajos. Incluye: mano de obra, materiales y calzas, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. en los Inmuebles DE CASA HOGAR PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE, CON DOMICILIO CALLE EMILIO RABAZA N° 1675 COL. EL MIRADOR; CENTRO DE CAPACITACION UNI 3, CON DOMICILIO EN JUAN DE DIOS ROBLEDO N°200 COL. SAN JUAN BOSCO.	8,200.00	16,400.00	7,500.00	15,000.00
3	230	Servicio de retiro manual de ladrillo de azotea en áreas pequeñas indicadas por la supervisión. Incluye: corte con disco para delimitar área de retiro, mano de obra, herramienta, equipo, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución. (100.00 m2), en el Inmueble DE CASA HOGAR PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE, CON DOMICILIO CALLE EMILIO RABAZA N° 1675 COL. EL MIRADOR, (130.00 m2) EN EL INMUEBLE CENTRO DE CAPACITACION UNI 3, CON DOMICILIO EN JUAN DE DIOS ROBLEDO N°200 COL. SAN JUAN BOSCO.	106.50	24,495.00	105.90	24,357.00
4	450	Servicio de Rehabilitación de junta de dilatación, estructural o grietas de hasta 1 x 1 cm de grosor aproximado. A base de calafateo con sellador elástico de poliuretano de un componente, con referencia al modelo "SIKAFLEX-1A de Sika" o su equivalente en calidad, color a definir por supervisión, aplicación con cartucho o salchicha. Incluye: retiro de junta de dilatación existente, previa aplicación de primer de línea, su ministro de materiales y desperdicios, preparación de junta, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (200 ml) en el Inmueble DE CASA HOGAR PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE, CON DOMICILIO CALLE EMILIO RABAZA N° 1675 COL. EL MIRADOR, (250 ml) EN EL INMUEBLE CENTRO DE CAPACITACION UNI 3, CON DOMICILIO EN JUAN DE DIOS ROBLEDO N°200 COL. SAN JUAN BOSCO.	42.50	19,125.00	44.00	19,800.00
5	230	Servicio de Reposición de en ladrillado de azotea en secciones donde se realizó el retiro, a base de ladrillo de azotea de barro de 17 x 17 cm. Asentado con mortero cal-cemento-arena 1:1:5, acabado junta a hilo en ambos sentidos, cuatrapeado o escalonado, junteado en limpio con cemento-arena de río cernida 1:3 y lechadeo, junteado en limpio con cemento-arena de río cernida 1:3 y lechadeo con sellador, conservando ubicación de junta de dilatación existente para su rehabilitación. Incluye: impermeabilizante integral, mano de obra, suministro de materiales y desperdicios, recortes y ajustes, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (100.00 m2), en el Inmueble DE CASA HOGAR PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE, CON DOMICILIO CALLE EMILIO RABAZA N° 1675 COL. EL MIRADOR, (130.00 m2) EN EL INMUEBLE CENTRO DE CAPACITACION UNI 3, CON DOMICILIO EN JUAN DE DIOS ROBLEDO N°200 COL. SAN JUAN BOSCO.	147.12	33,837.60	148.00	34,040.00
6	3000	Servicio de impermeabilización de azotea, cubriendo Zabaleta y pretilos (remate y peralte, traslape de 20 cms). Con impermeabilizante acrílico elasto-reflectivo con garantía por escrito de la fabricante mínima de 5 años, con referencia al modelo "PARAGUAS de prisa" o su equivalente en calidad. Trabajo terminado a 2 manos, color blanco. CON membrana de refuerzo de malla de poliéster tejida en ambos sentidos. Incluye: preparación de la superficie (calafateo de grietas y oquedades con cemento acrílico y aplicación de sellador primario tapa-poro), suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución, 2,000 MTS/2 EN EL INMUEBLE DE CASA HOGAR PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE, CON DOMICILIO CALLE EMILIO RABAZA N° 1675 COL. EL MIRADOR; 1000 MTS/2 CENTRO DE CAPACITACION UNI 3, CON DOMICILIO EN JUAN DE DIOS ROBLEDO N°200 COL. SAN JUAN BOSCO; (TOTAL 3000 MTS/2).	178.99	536,970.00	179.00	537,000.00
Monto cotizado			SUBTOTAL	704,927.60	SUBTOTAL	702,197.00
			IVA	112,788.42	IVA	112,351.52
			TOTAL	817,716.02	TOTAL	814,548.52
Monto adjudicado			SUBTOTAL	704,927.60	SUBTOTAL	0.00
			IVA	112,788.42	IVA	0.00
			TOTAL	817,716.02	TOTAL	0.00

LPLSC-35/20206 "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN" (1ra. Vuelta)



Alcalde No. 1220, Col. Miraflores, Guadalajara, Jalisco
C.P. 44270 | (33) 3030 3800





ASPECTOS ADMINISTRATIVOS		LICITANTES			
		NOJUM URBANISMO Y CONSTRUCCION S.A. DE C.V.		ARQUITECTURA Y SERVICIOS DE INGENIERIA ZUME S.A. DE C.V.	
NÚMERO	DOCUMENTOS	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	ANEXO 1 - Propuesta Técnica	X		X	
2	ANEXO 3 - Índice de la Proposición	X		X	
3	ANEXO 4 - Acreditación del Licitante	X		X	
4	ANEXO 5 - Propuesta Económica	X		X	
4.1	USB	X		X	
5	ANEXO 6 - Declaraciones del Licitante	X		X	
6	ANEXO 7 - Declaración de Estratificación	X		X	
7	ANEXO 8 - Aportación 5 al Millar	X		X	
8	ANEXO 9 - Formato de Muestras Físicas	X		X	
9	RUPC (Registro Único de Proveedores y contratistas) Documento no obligatorio	X		X	
10	Constancia de Visita de Campo (<i>NO APLICA</i>).	X		X	
11	Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social (Ante el IMSS)	X		X	
12	Acuse de obligaciones en materia de seguridad social conforme al acuerdo emitido por el consejo técnico publicado en el diario oficial de la federación el 22 de septiembre de 2022	X		X	
13	Constancia de situación fiscal en materia de aportaciones patronales y entero de descuentos (ante INFONAVIT)	X		X	
14	Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Ante el SAT)	X		X	
15	Constancia de Situación Fiscal (SAT)	X		X	
16	Identificación Oficial del Licitante o su representante Legal	X		X	
17	Constancia DC3 capacitados bajo la NOM-031-STPS-2011	X			X
18	Poliza de seguro de responsabilidad civil vigente	X		X	
19	Carta garantía mínimo 3 meses	X		X	

PRIMERO.- Con base en el dictamen y una vez considerados todos los documentos que integran el expediente del proceso de adquisición identificado como **LPLSC-35/2026 "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN" (1ra. Vuelta)**, se resuelve adjudicar en forma íntegra las partidas al licitante, **NOJUM URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.** Hasta por un monto de \$ **817,716.02 (ochocientos diecisiete mil setecientos dieciséis pesos 02/100 M.N.)** Impuesto al Valor Agregado Incluido toda vez que su propuesta cumple con todos los requerimientos técnicos y administrativos solicitados en bases, además de ser la oferta que ofrece las mejores condiciones en cuanto a calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes para el Sistema DIF Jalisco, lo anterior con fundamento en el artículo 69 de La Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPLSC-35/20206 "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN" (1ra. Vuelta)



Alcalde No. 1220, Col. Miraflores, Guadalajara, Jalisco.
C.P. 44270 | (33) 3030 3800





SEGUNDA.- Al el Licitante **ARQUITECTURA Y SERVICIOS DE INGENIERÍA ZUME S.A. DE C.V.** que no se le adjudico la(s) partida(s) cotizada(s), es en razón por criterio de **desechamiento** en el punto 6.1.13 de las bases (la falta de cualquier documento solicitado).

TERCERA.- En caso de incumplimiento en la entrega de los bienes, se hará acreedor a cubrir como pena convencional lo señalado en el apartado en el punto 13.1.4 de las Bases que rigen el presente proceso.

CUARTA.- Las condiciones de pago por parte del organismo serán como se indica en el punto 9 de la convocatoria.

QUINTA.- Para efectos de notificación a partir de esta fecha se pone a disposición de los licitantes, una copia del acta y del dictamen y se fija un ejemplar en: Av. Alcalde 1220, col. Miraflores, Guadalajara, Jalisco, primer piso, en la Unidad Centralizada de Compras. Este procedimiento sustituye a la notificación personal.

SEXTA.- Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, a continuación firman el presente documento las personas que intervinieron en este acto de fallo, siendo las 12:40hrs, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron.

C. NARDA RENATA TORRES QUINTANAR
DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES
UNIDAD CENTRALIZADA DE COMPRAS

ARQ. ALHELÍ GUADALUPE RUBIO VILLA
JEFA DE MANTENIMIENTO
AREA REQUIRENTE

LIC. AARON ARMANDO GÁMEZ SEPÚLVEDA
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, E
INTEGRANTE DEL COMITE DE ADQUISICIONES DEL SISTEMA DIF JALISCO

LPLSC-35/20206 "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN" (1ra. Vuelta)