



FALLO
LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL SIN CONCURRENCIA DE COMITÉ
LPLSC 51 "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LAVADORAS Y
SECADORAS DE LOS INMUEBLES DEL SISTEMA DIF JALISCO" 1RA VUELTA

(Sistema de Evaluación Binario)

En la ciudad de Guadalajara, Jal. al día 18 (dieciocho) del mes de agosto del año 2025, siendo las 11:00 horas, en la Unidad Centralizada de Compras, en el primer piso del DOMICILIO, se reunieron el Representante de la Unidad Centralizada de Compras, un representante del área requirente y el integrante designado por el Comité, a efecto de emitir el fallo de la **Licitación Pública Local Sin Concurrencia de Comité LPLSC 51 "Contratación de Servicio de Mantenimiento Preventivo a Lavadoras y Secadoras de los Inmuebles del Sistema DIF Jalisco" 1ra vuelta** de conformidad con el artículo 72 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (en adelante, La Ley), artículos 96, 97 y 98 y demás relativos y aplicables del Reglamento de la citada Ley, así como lo previsto en el numeral 6 de las Bases, se hace la siguiente relación de:

ANTECEDENTES

- 1.- Con fecha 30 (treinta) de julio del año 2025, en cumplimiento al artículo 72 numeral 1 fracción I de La Ley, fue publicada la convocatoria correspondiente a la Licitación LPLSC 51 "Contratación de Servicio de Mantenimiento Preventivo a Lavadoras y Secadoras de los Inmuebles del Sistema DIF Jalisco" 1ra vuelta
- 2.- El día 08 (ocho) del mes de agosto del año 2025, se fijó como fecha para desahogo de la Junta Aclaratoria correspondiente al presente proceso de adquisición, conforme al punto 3 de las bases y el artículo 97 del Reglamento de La Ley, dirigiendo y desahogando la misma, la C. Narda Renata Torres Quintanar, Directora de Recursos Materiales, representante de la Unidad Centralizada de Compras, y la Arq. Alhelí G. Rubio Villa, como representante del área requirente, en la que no hubo asistencia de Licitantes.
- 3.- Con fecha 13 (trece) de agosto del año 2025 y como parte del proceso de adquisición, fueron presentadas y aperturadas las propuestas de los licitantes interesados, ante la presencia del representante de la Unidad Centralizada de Compras y el representante del Órgano Interno de Control de la Convocante, evento que se desarrolló de acuerdo a los hechos asentados en el acta correspondiente, presentando propuestas los siguientes licitantes:

- 1.- **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V**
- 2.- **TECNETIK S.A. DE C.V.**
- 3.- **BEATRIZ MURILLO BERNAL**
- 4.- **LUIS RICARDO LOPEZ MACIAS**



Alcalde No. 1220, Col. Miraflores, Guadalajara, Jalisco.
C.P. 44270 | (33) 3030 3800





Vistos los antecedentes dentro del proceso de licitación que nos ocupa, se exponen los siguientes;

CONSIDERANDOS

Una vez analizadas y revisadas las propuestas técnicas y económicas y conforme al dictamen realizado por la Arq. Alhelí G. Rubio Villa Jefa del Departamento de Mantenimiento Representante del Área Requirente, se exponen las mismas para un mejor proveer, identificando los aspectos técnicos y económicos requeridos por la convocante en la convocatoria de la **LPLSC 51 "Contratación de Servicio de Mantenimiento Preventivo a Lavadoras y Secadoras de los Inmuebles del Sistema DIF Jalisco" 1ra vuelta**

ASPECTOS TÉCNICOS				LICITANTES							
				DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.		TECNETIK S.A. DE C.V.		BEATRIZ MURILLO BERNAL		LUIS RICARDO LOPEZ MACIAS	
PARTIDA	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES DE LOS BIENES O SERVICIOS SOLICITADOS	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	30	Servicio	SERVICIO de mantenimiento preventivo de lavadora incluye: Limpieza de filtro de malla, limpiar el filtro de desechos, limpiar el cajón de detergente, limpiar los conductos de rejillas, limpiar el tambor. Verificaciones de suspensión, motor, mangueras, nivelar lavadora, en las siguientes Ubicaciones: CADI#2,24/7, (1 Lavadora 18 kg) C. Andrés Quintana Roo #1675, Col. La Guadalupe, Guadalajara Jal. CADI#6 (3 lavadoras 1 de 30 kg, 1 de 22 kg, 1 de 23 kg) Vaca de Gama #2610, Col. Fracc. colon Industrial, Guadalajara Jal. CADI #7 (2 Lavadoras 1 de 22 kg, 1 de 20 kg) C. Isla Pomona #3395, Col. Jardines del Sur, Guadalajara Jal. CADI #8 (1 Lavadora de 22 kg) C. Baralla de Trinidad #3090, Col. Revolución, San Pedro Tlaquepaque, CADI #10 (2 Lavadoras de 22 kg) Colina del Congreso #2427, Col. Colinas de Atemajac, Zapopan Jal. CASA HOGAR PARA MUJERES PERTENECIENTE AL SISTEMA DIF JALISCO Av. Manuel Acuña 2560, (4 Lavadoras 2 de 30 kg y 2 de 22 kg) Lomas de Guevara, 44679 Guadalajara, Jal. CENTRO DE ATENCION A LAS MUJERES, SUS HIJOS E HIJAS ESTANCIA TEMPORAL PERTENECIENTE AL SISTEMA DIF JALISCO, (5 Lavadoras 2 de 30 kg, 2 de 22 kg, y 1 de 18 kg) Hacienda la Noria 98, 45641 Galaxia la Noria, Tlajomulco Jal. CENTRO DE DIA EDUARDO MONTAÑO, (1 Lavadora de 17 kg.) PERTENECIENTE AL SISTEMA DIF JALISCO Pablo Gutiérrez 378, La Perla, 44360 Guadalajara, Jal. CENTRO DE ATENCION PARA NIÑAS Y NIÑOS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL CIEN CORAZONES, (4 Lavadoras 1 de 18 kg, 1 de 20 kg, y 2 de 30 kg) PERTENECIENTE AL SISTEMA DIF JALISCO CALLE VALLE DE ATEMAJAC#245, Col. Jardín real, ASILO LEONIDAS K DEMOS (LKD) (3 Lavadoras, 1 de 10 kg, y 2 de 30 kg) PERTENECIENTE AL SISTEMA DIF JALISCO C. Mariano Jiménez 249, La Perla, 44360 Guadalajara, Jal. CASA HOGAR PARA PERSONAS EN SITUACION DE CALLE. (3 Lavadoras de 30 kg.) Emilio Rabaza 1675, El Mirador, 44370 Guadalajara, Jal. CENTRO DE TRANSICION DE LA CALLE A LA VIDA PERTENECIENTE AL SISTEMA DIF JALISCO, (1 Lavadora de 20 kg) Calle Diego Cuentas #725, Col. Jardines de Guadalupe, Guadalajara, Jal.	X		X		X		X	
2	11	Servicio	SERVICIO de mantenimiento preventivo de secadora incluye: lubricación de polea, chumacera, reparación de baterías, reparación de espiras y mantenimiento en general, el servicio será en las siguientes Ubicaciones: CADI#2,24/7, (1 Secadora de 18 kg) C. Andrés Quintana Roo #1675, Col. La Guadalupe, Guadalajara Jal. CADI #7, (1 secadora de 18 kg) C. Isla Pomona #3395, Col. Jardines del Sur, Guadalajara Jal. CADI #8, (1 secadora de 18 kg) C. Baralla de Trinidad #3090, Col. Revolución, San Pedro Tlaquepaque, CENTRO DE ATENCION A LAS MUJERES, SUS HIJOS E HIJAS ESTANCIA TEMPORAL (3 secadoras 1 de 18 kg, y 2 de 22 kg) PERTENECIENTE AL SISTEMA DIF JALISCO Hacienda la Noria 98, 45641 Galaxia la Noria, Tlajomulco Jal., ASILO LEONIDAS K DEMOS (LKD) (2 secadora de 22 kg) PERTENECIENTE AL SISTEMA DIF JALISCO C. Mariano Jiménez 249, La Perla, 44360 Guadalajara, Jal. CASA HOGAR PARA PERSONAS EN SITUACION DE CALLE. (3 secadoras de 30 kg) Emilio Rabaza 1675, El Mirador, 44370 Guadalajara, Jal.	X		X		X		X	
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS				DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN, S.A. DE C.V.		TECNETIK S.A. DE C.V.		BEATRIZ MURILLO BERNAL		LUIS RICARDO LOPEZ MACIAS	
CONSECUTIVO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	ESPECIFICACIONES DE LOS BIENES O SERVICIOS SOLICITADOS	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	N/A	N/A	Obligatoriedad de visita de campo		No cumple, no presenta las hojas selladas por cada cento y la del visto bueno del Dpto. de mantenimiento	X		X		X	
2	N/A	N/A	Garantizar la calidad y eficiencia de la lavadora y secadora	X		X		X		X	
3	N/A	N/A	Contar con personal capacitado y experimentado en el mantenimiento de lavadoras y secadoras	X		X		X		X	
4	N/A	N/A	Servicio de mantenimiento mensual de lavadoras y secadoras	X		X		X		X	



ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

RELACIÓN DE DOCUMENTOS		LICITANTES							
		DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V.		TECNETIK S.A. DE C.V.		BEATRIZ MURILLO BERNAL		LUIS RICARDO LOPEZ MACIAS	
		PRESENTA	NO PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA
1	ANEXO 1 - Propuesta Técnica	X		X		X		X	
2	ANEXO 2 – Manifiesto de Personalidad	X		X		X		X	
3	ANEXO 3 – Índice de la Proposición	X		X		X		X	
4	ANEXO 4 - Acreditación del Licitante	X		X		X		X	
5	ANEXO 5 – Propuesta Económica	X		X		X		X	
6	ANEXO 5 BIS – Propuesta Económica USB	X		X		X		X	
7	ANEXO 6 – Declaraciones del Licitante	X		X		X		X	
8	ANEXO 7 – Declaración de Estratificación	X		X		X		X	
9	ANEXO 8 – Aportación 5 al Millar	X		X		X		X	
10	ANEXO 9 – Formato de Muestras Físicas (<i>Cuando aplique</i>)	N/A							
11	RUPC (Registro Único de Proveedores y contratistas) Documento no obligatorio	X		X		X		X	
12	Constancia de Visita de Campo (<i>Cuando aplique</i>).		X	X		X		X	
13	Constancia de Situación Fiscal (SAT)	X		X		X		X	
14	Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en Materia de Seguridad Social (Ante IMSS)	X		X		X		X	
15	Opinión de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales (Ante el SAT)	X		X			X	X	
16	Acuse de Obligaciones en Materia de Seguridad Social conforme al acuerdo emitido por el Consejo Técnico publicado en el diario oficial de la Federación el 22 de septiembre del 2022.	X		X		X		X	



17	Constancia de Situación Fiscal en Materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos (ante INFONAVIT)	X		X		X		X	
18	Identificación oficial	X		X		X		X	

ASPECTOS ECONOMICOS				LICITANTES	
				TECNETIK S.A. DE C.V.	
PARTIDA	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES DE LOS BIENES O SERVICIOS SOLICITADOS	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	Servicio	30	SERVICIO de mantenimiento preventivo de lavadora incluye: Limpieza de filtro de malla, Limpiar el filtro de desechos, Limpiar el cajón de detergente, Limpiar los conductos de rejillas, Limpiar el tambor, Verificaciones de suspensión, motor, mangueras, nivelar lavadora, en las siguientes Ubicaciones: CADI#2.24/7, (1 Lavadora 18 kg) C. Andrés Quintana Roo #1675, Col. La Guadalupe, Guadalajara Jal., CADI#6 (3 lavadoras 1 de 30 kg, 1 de 22 kg, 1 de 23 kg) Vasco de Gama #2610, Col. Fraacc. colon Industrial, Guadalajara Jal., CADI #7 (2 Lavadoras 1 de 22 kg, 1 de 20 kg) C. Isla Pomona #3395, Col. Jardines del Sur, Guadalajara Jal., CADI #8 (1 Lavadoras de 22 kg) C. Batalla de Trinidad #3090, Col. Revolución, San Pedro Tlaquepaque, CADI #10 (2 Lavadoras de 22 kg) Colina del Congreso #2427, Col. Colinas de Atemajac, Zapopan Jal., CASA HOGAR PARA MUJERES PERTENECIENTE AL SISTEMA DIF JALISCO Av. Manuel Acuña 2560, (4 Lavadoras 2 de 30 kg y 2 de 22 kg) Lomas de Guevara, 44679 Guadalajara, Jal., CENTRO DE ATENCION A LAS MUJERES, SUS HIJOS E HIJAS" ESTANCIA TEMPORAL" PERTENECIENTE AL SISTEMA DIF JALISCO, (5 Lavadoras 2 de 30 kg, 2 de 22 kg, y 1 de 18 kg) Hacienda la Noria 98, 45641 Galaxia la Noria, Tlajomulco Jal., CENTRO DE DIA EDUARDO MONTAÑO, (1 Lavadora de 17 kg.) PERTENECIENTE AL SISTEMA DIF JALISCO Pablo Gutiérrez 378, La Perla, 44360 Guadalajara, Jal., CENTRO DE ATENCION PARA NIÑAS Y NIÑOS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL CEN CORAZONES, (4 Lavadoras 1 de 18 kg, 1 de 20 kg, y 2 de 30 kg) PERTENECIENTE AL SISTEMA DIF JALISCO CALLE VALLE DE ATEMAJAC#245, Col. Jardín real, ASILO LEONIDAS K DEMOS (LKD) (3 Lavadoras, 1 de 10 kg, y 2 de 30 kg) PERTENECIENTE AL SISTEMA DIF JALISCO C. Mariano Jiménez 249, La Perla, 44360 Guadalajara, Jal., CASA HOGAR PARA PERSONAS EN SITUACION DE CALLE. (3 Lavadoras de 30 kg.) Emilio Rabaza 1675, El Mirador, 44370 Guadalajara, Jal., CENTRO DE TRANSICION DE LA CALLE A LA VIDA PERTENECIENTE AL SISTEMA DIF JALISCO, (1 Lavadora de 20 kg) Calle Diego Cuentas #725, Col. Jardines de Guadalupe, Guadalajara, jal.	2,383.30	71,499.00
2	Servicio	11	SERVICIO de mantenimiento preventivo de secadora incluye: lubricación de polea, chumaceras, reparación de baleros, reparación de espreas y mantenimiento en general, el servicio será en las siguientes Ubicaciones: CADI#2.24/7 , (1 Secadora de 16 kg) C. Andrés Quintana Roo #1675, Col. La Guadalupe, Guadalajara Jal., CADI #7, (1 secadora de 18 kg) C. Isla Pomona #3395, Col. Jardines del Sur, Guadalajara Jal., CADI #8, (1 secadora de 18 kg) C. Batalla de Trinidad #3090, Col. Revolución, San Pedro Tlaquepaque, CENTRO DE ATENCION A LAS MUJERES, SUS HIJOS E HIJAS" ESTANCIA TEMPORAL" (3 secadoras 1 de 18 kg, y 2 de 22 kg) PERTENECIENTE AL SISTEMA DIF JALISCO Hacienda la Noria 98, 45641 Galaxia la Noria, Tlajomulco Jal., ASILO LEONIDAS K DEMOS (LKD)(2 secadora de 22 kg) PERTENECIENTE AL SISTEMA DIF JALISCO C. Mariano Jiménez 249, La Perla, 44360 Guadalajara, Jal., CASA HOGAR PARA PERSONAS EN SITUACION DE CALLE.(3 secadoras de 30 kg) Emilio Rabaza 1675, El Mirador, 44370 Guadalajara, Jal. .	4,000.00	44,000.00
Monto cotizado				SUBTOTAL	115,499.00
				IVA	18,479.84
				TOTAL	133,978.84
Monto adjudicado				SUBTOTAL	115,499.00
				IVA	18,479.84
				TOTAL	133,978.84

Durante la apertura del sobre del participante Luis Ricardo López Macías, en sus folios 17 y 18 de su documentación, se encuentran dos opiniones de cumplimiento de obligaciones fiscales (ante el SAT), en el folio 17 está a nombre del licitante Luis Ricardo López Macías y el folio 18 a nombre de Beatriz Murillo Bernal, las cuales se dará vista al Órgano Interno de Control, para los fines que haya lugar.



RESULTANDO

PRIMERO. - Con base en el dictamen y una vez considerados todos los documentos que integral el expediente del proceso de adquisición identificado como **LPLSC 51 "Contratación de Servicio de Mantenimiento Preventivo a Lavadoras y Secadoras de los Inmuebles del Sistema DIF Jalisco"** 1ra vuelta se resuelve a adjudicar al licitante **TECNETIK S.A. DE C.V.** por un monto de **\$133,978.84 (Ciento treinta tres mil novecientos setenta y ocho (pesos 84/100 M.N.)** Impuesto al Valor Agregado Incluido; toda vez que su propuesta cumple con todos los requerimientos técnicos y administrativos solicitados en bases, además de ser la oferta que ofrece las mejores condiciones en cuanto a calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes para el Sistema DIF Jalisco, lo anterior con fundamento en el artículo 72 del Reglamento de La Ley.

SEGUNDA. - Al licitante **DESARROLLOS INMOBILIARIOS MAVAN S.A. DE C.V.** a quien no se le adjudico la(s) partida(s) cotizada(s), es en razón de no haber cumplido con la entrega del formato firmado y sellado por el área requirente y los centros a los cuales se les otorgara el servicio a licitar conforme al punto 5.4 inciso (m) y el punto 6.1.13 establecidos en la convocatoria.

TERCERA. - Al licitante **BEATRIZ MURILLO BERNAL** a quien no se le adjudico la(s) partida(s) cotizada(s), es en razón de no haber cumplido con la Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (ante el Servicio de Administración Tributaria) siendo un documento obligatorio estipulado en el punto 5.4.1 y el punto 6.1.13 establecidos en la convocatoria.

CUARTA. - Al licitante **LUIS RICARDO LOPEZ MACIAS** a quien no se le adjudico la(s) partida(s) cotizada(s), es en razón de que su precio fue superior al del adjudicado, a pesar de haber cumplido con los aspectos técnicos requeridos.

QUINTA. - En caso de incumplimiento en la entrega de los bienes, se hará acreedor a cubrir como pena convencional lo señalado en los puntos 12 y 13 de las Bases que rigen el presente proceso.

SEXTA. - Las condiciones de pago por parte del organismo serán como se indica en el punto 9 de la convocatoria

SEPTIMA. - Para efectos de notificación a partir de esta fecha se pone a disposición de los licitantes, una copia del acta y del dictamen y se fija un ejemplar en: Av. Alcalde 1220, col. Miraflores, Guadalajara, Jalisco, primer piso, en la Unidad Centralizada de Compras. Este procedimiento sustituye a la notificación personal.



OCTAVA. - Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, a continuación, firman el presente documento las personas que intervinieron en este acto de fallo, siendo las **11:30** horas, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron.

C. NARDA RENATA TORRES QUINTANAR
DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES
REPRESENTANTE DE LA UNIDAD CENTRALIZADA DE COMPRAS

ARQ. ALHELÍ G. RUBIO VILLA
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO
REPRESENTANTE DEL ÁREA REQUIRENTE

LIC. AARON ARMANDO GAMEZ SEPÚLVEDA
COORDINADOR DE PROYECTOS
SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN