



SISTEMA DIF DEL ESTADO DE JALISCO

FALLO

LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL SIN CONCURRENCIA DE COMITÉ LPLSC 44/2025 "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN" Tiempos recortados (1ra. Vuelta) (Sistema de Evaluación Binario)

En la ciudad de Guadalajara, Jal. al día 11 (once) del mes de julio del año 2025, siendo las 13:00 horas, en la Unidad Centralizada de Compras, en el primer piso del DOMICILIO, se reunieron el Representante de la Unidad Centralizada de Compras, un representante del área requirente y el integrante designado por el Comité, a efecto de emitir el fallo de la **Licitación Pública Local Sin Concurrencia de Comité LPLSC 44/2025 "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN" Tiempos recortados (1ra. Vuelta)** de conformidad con el artículo 72 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios (en adelante, La Ley), artículos 96, 97 y 98 y demás relativos y aplicables del Reglamento de la citada Ley, así como lo previsto en el **numeral 6.4 de las Bases**, se hace la siguiente relación de:

ANTECEDENTES

- 1.- Con fecha 04 (cuatro) de julio del año 2025, en cumplimiento al artículo 72 numeral 1 fracción I de La Ley, fue publicada la convocatoria correspondiente a la Licitación **LPLSC 44/2025 "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN" Tiempos recortados (1ra. Vuelta)**
- 2.- El día 09 (nueve) del mes de julio del año 2025, se fijó como fecha para desahogo de la Junta Aclaratoria correspondiente al presente proceso de adquisición, conforme al punto 3 de las bases y el artículo 97 del Reglamento de La Ley, dirigiendo y desahogando la misma, la C. Narda Renata Torres Quintanar, Directora de Recursos Materiales, representante de la Unidad Centralizada de Compras, y la Arq. Alhelí Guadalupe Rubio Villa, Jefa del Departamento de Mantenimiento, como representante del área requirente, en la que no hubo asistencia de Licitantes.
- 3.- Con fecha 10 (diez) de julio del año 2025 y como parte del proceso de adquisición, fueron presentadas y aperturadas las propuestas de los licitantes interesados, ante la presencia del representante de la Unidad Centralizada de Compras y el representante del Órgano Interno de Control de la Convocante, evento que se desarrolló de acuerdo a los hechos asentados en el acta correspondiente, presentando propuestas los siguientes licitantes:

- 1.- LUIS RICARDO LÓPEZ MACÍAS
- 2.- NOJUM URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN SA DE CV
- 3.- CONSTRUCCIONES ROITER SA DE CV

Vistos los antecedentes dentro del proceso de licitación que nos ocupa, se exponen los siguientes:

CONSIDERANDOS

Una vez analizadas y revisadas las propuestas técnicas y económicas, y conforme al Dictamen realizado por la Arq. Alhelí Guadalupe Rubio Villa, Jefa del Departamento de Mantenimiento, así mismo suscrito por la C. Narda Renata Torres Quintanar, fungiendo como titular de la Unidad Centralizada de Compras y por el miembro designado por el Comité de Adquisiciones del Sistema DIF Jalisco, al Lic. Aarón Armando Gámez Sepúlveda, representante de la Secretaría De Administración, a continuación se exponen las mismas para un mejor proveer, identificando los aspectos técnicos y



SISTEMA DIF DEL ESTADO DE JALISCO

económicos requeridos por la convocante en las bases del proceso LPLSC 44/2025 "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN" Tiempos recortados (1ra. Vuelta)

ASPECTOS TÉCNICOS			LICITANTES					
			LUIS RICARDO LÓPEZ MACÍAS		NOJUM URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN SA DE CV		CONSTRUCCIONES ROITER SA DE CV	
			CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
PARTIDA	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES DE LOS BIENES O SERVICIOS SOLICITADOS						
1	2,500	Servicio de preparación de la superficie consistente en retiro de impermeabilizante existente y material falsamente adherido en losa, pretilles, bajantes, canalones con coas, espátulas, cepillos de alambre o lavado a presión con hidro lavadora, cepillado. Incluye: calafateo y sellado de grietas, reparación de oquedades con cemento acrílico, limpieza para eliminar polvo, lama, basura, hojas y cuerpos ajenos a losa, desazolve de bajantes y pasos de agua pluvial, mano de obra, materiales herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (2,500.00 m2), en el Inmueble Clínica de Atención Especial, con Domicilio Av.	X		X		X	
2	1	Suministro de levantamiento de instalaciones como tuberías, estructuras, cableado, equipos de aire acondicionado, etc. Calzándolos para el proceso de impermeabilización, volviendo a colocarlos una vez concluidos los trabajos. Incluye: mano de obra, materiales y calzas, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. en el Inmueble Clínica de Atención Especial, con Domicilio Av. Alcalde # 1300, col. Miraflores, Guadalajara, Jal	X		X		X	
3	150	Servicio de demolición manual de ladrillo de azotea en áreas pequeñas indicadas por la supervisión. Incluye: corte con disco para delimitar área de demolición, mano de obra, herramienta, equipo, encostado y todo lo necesario para su correcta ejecución. (150.00 m2), en el Inmueble Clínica de Atención Especial, con Domicilio Av. Alcalde # 1300, col. Miraflores, Guadalajara, Jal.	X		X		X	
4	300	Servicio de reparación de pretilles o trabes que consiste en retiro de material falsamente adherido o con presencia de humedad y restitución de enjarre con mortero Cemento-arena 1:3, terminado igual a existente. Incluye: preparación de superficie (limpieza de área con agua y aplicación de ácido muriático al 10% para retiro de materia orgánica), suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (300.00 m2), en el Inmueble Clínica de Atención Especial, con Domicilio Av. Alcalde # 1300, col. Miraflores, Guadalajara, Jal.	X		X		X	
5	250	Servicio de rehabilitación de junta de dilatación, estructural o grietas de hasta 1 x 1 cm de grosor aproximado. A base de calafateo con sellador elástico de poliuretano de un componente, con referencia al modelo "SIKAFLEX-1A de Sika" o su equivalente en calidad, color a definir por supervisión, aplicación con cartucho o saichicha. Incluye: retiro de junta de dilatación existente, previa aplicación de primer de línea, su ministro de materiales y desperdicios, preparación de junta, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (250.00 m), en el Inmueble Clínica de Atención Especial, con Domicilio Av. Alcalde # 1300, col. Miraflores, Guadalajara, Jal.	X		X		X	
6	150	Servicio de reposición de en ladrillado de azotea en secciones donde se realizó el retiro, a base de ladrillo de azotea de barro de 17 x 17 cm. Asentado con mortero cal-cemento-arena 1:1:5, acabado junta a hilo en ambos sentidos, cuatrapeado o escalonado, juntado en limpio con cemento-arena de río cenida 1:3 y lechadeo, juntado en limpio con cemento-arena de río cenida 1:3 y lechadeo con sellador, conservando ubicación de junta de dilatación existente para su rehabilitación. Incluye: Impermeabilizante integral, mano de obra, suministro de materiales y desperdicios, recortes y ajustes, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (150.00 m2), en el Inmueble Clínica de Atención Especial, con Domicilio Av. Alcalde # 1300, col. Miraflores, Guadalajara, Jal.	X		X		X	
7	2,500	Servicio de impermeabilización de azotea, cubriendo zabaleta y pretilles (remate y peralte, traslape de 20 cm). Con impermeabilizante acrílico elasto-reflectivo con garantía por escrito del fabricante mínima de 5 años, con referencia al modelo "PARAGUAS de prisa" o su equivalente en calidad. Trabajo terminado a 2 manos, color blanco. CON membrana de refuerzo de malla de poliéster tejida en ambos sentidos. Incluye: preparación de la superficie (calafateo de grietas y oquedades con cemento acrílico y aplicación de sellador primario tapa-poro), suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (2,500.00 m2), en el Inmueble Clínica de Atención Especial, con Domicilio Av. Alcalde # 1300, col. Miraflores, Guadalajara, Jal.	X		X		X	



SISTEMA DIF DEL ESTADO DE JALISCO

ASPECTOS ECONÓMICOS			LICITANTES					
			LUIS RICARDO LÓPEZ MACÍAS		NOJEM DEBANTISMO Y CONSTRUCCIÓN SA DE CV		CONSTRUCCIONES ROITER SA DE CV	
PARTIDA	CANTIDAD	ESPECIFICACIONES DE LOS BIENES O SERVICIOS SOLICITADOS	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	PRECIO UNITARIO	IMPORTE	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	2500	Servicio de preparación de la superficie consistente en retiro de impermeabilizante existente y material falsamente adherido en losa, prefiles, bajantes, canalones con coas, espátulas, cepillos de alambre o lavado a presión con hidro lavadora, cepillado. Incluye: calafateo y sellado de grietas, reparación de oquedades con cemento acrílico, limpieza para eliminar polvo, lama, basura, hojas y cuerpos ajenos a losa, desazolve de bajantes y pasos de agua pluvial, mano de obra, materiales herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (2,500.00 m2), en el Inmueble Clínica de Atención Especial, con Domicilio Av. Alcalde # 1300, col. Miraflores, Guadalajara, Jal.	\$20.40	\$51,000.00	\$24.70	\$61,750.00	\$22.50	\$56,250.00
2	1	Suministro de levantamiento de instalaciones como tuberías, estructuras, cableado, equipos de aire acondicionado, etc. Calzándolos para el proceso de impermeabilización, volviendo a colocarlos una vez concluidos los trabajos. Incluye: mano de obra, materiales y calzas, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. en el Inmueble Clínica de Atención Especial, con Domicilio Av. Alcalde # 1300, col. Miraflores, Guadalajara, Jal	\$6,534.00	\$6,534.00	\$7,900.00	\$7,900.00	\$6,990.00	\$6,990.00
3	150	Servicio de demolición manual de ladrillo de azotea en áreas pequeñas indicadas por la supervisión. Incluye: corte con disco para delimitar área de demolición, mano de obra, herramienta, equipo, encostrado y todo lo necesario para su correcta ejecución. (150.00 m2), en el Inmueble Clínica de Atención Especial, con Domicilio Av. Alcalde # 1300, col. Miraflores, Guadalajara, Jal.	\$81.90	\$12,285.00	\$99.00	\$14,850.00	\$117.50	\$17,625.00
4	300	Servicio de reparación de prefiles o trabes que consiste en retiro de material falsamente adherido o con presencia de humedad y restitución de enjare con mortero Cemento-arena 1:3, terminado igual a existente. Incluye: preparación de superficie (limpieza de área con agua y aplicación de ácido muriático al 10% para retiro de materia orgánica), suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (300.00 m2), en el Inmueble Clínica de Atención Especial, con Domicilio Av. Alcalde # 1300, col. Miraflores, Guadalajara, Jal.	\$107.54	\$32,262.00	\$130.00	\$39,000.00	\$112.50	\$33,750.00
5	250	Servicio de rehabilitación de junta de dilatación, estructural o grietas de hasta 1 x 1 cm de grosor aproximado. A base de calafateo con sellador elástico de poliuretano de un componente, con referencia al modelo "SIKAFLEX-1A de Sika" o su equivalente en calidad, color a definir por supervisión, aplicación con cartucho o salchicha. Incluye: retiro de junta de dilatación existente, previa aplicación de primer de línea, su ministro de materiales y desperdicios, preparación de junta, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (250.00 ml), en el Inmueble Clínica de Atención Especial, con Domicilio	\$32.93	\$8,232.50	\$39.80	\$9,950.00	\$44.00	\$11,000.00
6	150	Servicio de reposición de en ladrillado de azotea en secciones donde se realizó el retiro, a base de ladrillo de azotea de barro de 17 x 17 cm. Asentado con mortero cal-cemento-arena 1:1:5, acabado junta a hilo en ambos sentidos, cuatrapeado o escalonado, Junteado en limpio con cemento-arena de río cementa 1:3 y lechadeo, Junteado en limpio con cemento-arena de río cementa 1:3 y lechadeo con sellador, conservando ubicación de junta de dilatación existente para su rehabilitación. Incluye: Impermeabilizante integral, mano de obra, suministro de materiales y desperdicios, recortes y ajustes, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (150.00 m2), en el Inmueble Clínica de Atención Especial, con Domicilio Av. Alcalde # 1300, col. Miraflores, Guadalajara, Jal.	\$121.71	\$18,256.50	\$147.12	\$22,068.00	\$130.00	\$19,500.00
7	2500	Servicio de Impermeabilización de azotea, cubriendo zabaleta y prefiles (remate y peralte, trasape de 20 cm). Con impermeabilizante acrílico elasto-reflectivo con garantía por escrito del fabricante mínima de 5 años, con referencia al modelo "PARAGUAS de prisa" o su equivalente en calidad. Trabajo terminado a 2 manos, color blanco. CON membrana de refuerzo de malla de poliéster tejida en ambos sentidos. Incluye: preparación de la superficie (calafateo de grietas y oquedades con cemento acrílico y aplicación de sellador primario tapa-poro), suministro de materiales y desperdicios, mano de obra, herramientas, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución. (2,500.00 m2), en el Inmueble Clínica de Atención Especial, con Domicilio Av. Alcalde # 1300, col. Miraflores, Guadalajara, Jal.	\$148.07	\$370,175.00	\$178.99	\$447,475.00	\$184.20	\$460,500.00
Monto cotizado			SUBTOTAL	\$ 498,745.00	SUBTOTAL	\$ 602,993.00	SUBTOTAL	\$ 605,615.00
			IVA	\$ 79,799.20	IVA	\$ 98,478.88	IVA	\$ 96,898.40
			TOTAL	\$ 578,544.20	TOTAL	\$ 699,471.88	TOTAL	\$ 702,513.40
Monto adjudicado			SUBTOTAL	0.00	SUBTOTAL	\$ 602,993.00	SUBTOTAL	0.00
			IVA	0.00	IVA	\$ 96,478.88	IVA	0.00
			TOTAL	0.00	TOTAL	\$ 699,471.88	TOTAL	0.00

FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL SIN CONURRENCIA DE COMITÉ
LPLSC 44/2025 "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN" Tiempos recortados (1ra. Vuelta)



SISTEMA DIF DEL ESTADO DE JALISCO

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS		LICITANTES					
		LUIS RICARDO LÓPEZ MACÍAS		NOJUM URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN SA DE CV		CONSTRUCCIONES ROITER SA DE CV	
		CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
1	ANEXO 1 - Propuesta Técnica	X		X		X	
2	ANEXO 3 - Índice de la Proposición	X		X		X	
3	ANEXO 4 - Acreditación del Licitante	X		X		X	
4	ANEXO 5 - Propuesta Económica	X		X		X	
5	ANEXO 5 -BIS Propuesta Económica en USB	X		X		X	
6	ANEXO 6 - Declaraciones del Licitante	X		X		X	
7	ANEXO 7 - Declaración de Estratificación	X		X		X	
8	ANEXO 8 - Aportación 5 al Millar	X		X		X	
9	ANEXO 9 - Formato de Muestras Físicas (Cuando aplique)		X	X			X
10	RUPC (Registro Único de Proveedores y contratistas) Documento no obligatorio	X		N/A		X	
11	Constancia de Visita de Campo (Cuando aplique).	X		X		X	
12	Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de seguridad social (Ante el IMSS)	X		X		X	
13	Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales (Ante el SAT)	X		X		X	
14	Constancia de Situación Fiscal (SAT)	X		X		X	
15	Identificación Oficial del Licitante o su representante Legal	X		X		X	
16	Acuse de Obligaciones en Materia de Seguridad Social conforme al acuerdo emitido por el Consejo Técnico publicado en el diario oficial de la Federación el 22 de septiembre del 2022.	X		X			X
17	Constancia de Situación Fiscal en Materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos (ante INFONAVIT)	X		X		X	
18	Experiencia de 3 años con contratos	X		X			X
19	Póliza de seguro de responsabilidad civil	X		X			X
20	Técnicos con constancia DC3 (tres)	X		X			X
21	Carta bajo protesta de decir verdad de garantía de 3 meses del servicio	X		X			X
22	Certificado NOM en productos	X		X			X

RESULTANDO

PRIMERO. - Con base en el dictamen y una vez considerados todos los documentos que integran el expediente del proceso de adquisición identificado como **LPLSC-44/2025 "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN"** Tiempos recortados (**1ra. Vuelta**) se resuelve adjudicar en forma íntegra las partidas al licitante, **NOJUM URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN SA DE CV**. Hasta por un monto de **\$699,471.88 (seiscientos noventa y nueve mil cuatrocientos setenta y un pesos M.N 88/100 M.N.)** Impuesto al Valor Agregado Incluido; toda vez que su propuesta cumple con todos los requerimientos técnicos y administrativos solicitados en bases, además de ser la oferta que ofrece las mejores condiciones en cuanto a calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes para el Sistema DIF Jalisco, lo anterior con fundamento en el artículo 72 del Reglamento de La Ley.

En la propuesta realizada por el licitante **LUIS RICARDO LÓPEZ MACÍAS**, se resolvió descartar debido a que en su propuesta técnica incumple con lo estipulado en las bases en la presentación del anexo técnico como lo estipula el punto 4.3.1 inciso "a" primer párrafo, así como en el punto 5.1.1 al no acreditar la entrega de la muestra física.

FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA LOCAL SIN CONCURRENCIA DE COMITÉ
LPLSC 44/2025 "SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN" Tiempos recortados (1ra. Vuelta)



SISTEMA DIF DEL ESTADO DE JALISCO

SEGUNDA. - A los Licitantes que no se le adjudico la(s) partida(s) cotizada(s), es en razón de que su precio fue superior al del adjudicado, a pesar de haber cumplido con los aspectos técnicos requeridos.

TERCERA. - En caso de incumplimiento en la entrega de los bienes, se hará acreedor a cubrir como pena convencional lo señalado en el apartado en el punto 13.5 de las Bases que rigen el presente proceso.

CUARTA. - Las condiciones de pago por parte del organismo serán como se indica en el punto 15 de la convocatoria

QUINTA. - Para efectos de notificación a partir de esta fecha se pone a disposición de los licitantes, una copia del acta y del dictamen y se fija un ejemplar en: Av. Alcalde 1220, col. Miraflores, Guadalajara, Jalisco, primer piso, en la Unidad Centralizada de Compras. Este procedimiento sustituye a la notificación personal.

SEXTA. - Para constancia y a fin de que surta los efectos legales que le son inherentes, a continuación, firman el presente documento las personas que intervinieron en este acto de fallo, siendo las 13:30 horas, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron.

C. NARDA RENATA TORRES QUINTANAR
DIRECTORA DE RECURSOS MATERIALES
UNIDAD CENTRALIZADA DE COMPRAS

ARQ. ALHELÍ GUADALUPE RUBIO VILLA
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO
AREA REQUIRENTE

LIC. AARÓN ARMANDO GÁMEZ SEPÚLVEDA
REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN, E
INTEGRANTE DEL COMITE DE ADQUISICIONES DEL SISTEMA DIF JALISCO