

**DJ-CTO-CPS-1130/2024-2R**

**CONTRATO DE COMPRAVENTA CON PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADO POR SU ACTUAL DIRECTOR GENERAL, EL MTR. RODOLFO ESPINOZA PRECIADO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "DIF JALISCO" Y, POR LA OTRA PARTE, LA C. BEATRIZ MURILLO BERNAL, A QUIEN PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE SE LE IDENTIFICARÁ COMO "EL PROVEEDOR"; LOS CUALES ACUERDAN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

**DECLARACIONES:**

1.- Declara "DIF JALISCO", a través de su representante:

- A) Que es un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme al artículo 24 del Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco, renovado por Decreto número 27229 expedido por el H. Congreso del Estado de Jalisco, publicado en el periódico oficial "El Estado de Jalisco" de fecha 01 de febrero de 2019, denominado también como el Sistema Estatal para el Desarrollo Integral de la Familia.
- B) Que es una de las principales Instituciones de Asistencia Social en el Estado de Jalisco y que entre sus funciones se encuentran la de promover y prestar servicios de asistencia social; apoyar el desarrollo integral de la persona, de la familia y la comunidad; promover acciones para la integración social de los sujetos de asistencia social en el Estado; promover e impulsar el crecimiento físico y psíquico de la niñez y la adolescencia, así como su adecuada integración a la sociedad; operar establecimientos en beneficio de los sujetos de la asistencia social; así como celebrar convenios, contratos y actos jurídicos que sean indispensables para el cumplimiento de sus objetivos. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en los artículos 24, 25, 31 fracción III, 38 fracción VI, del Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco en vigor.
- C) Que el que suscribe, *Mtro. Rodolfo Espinoza Preciado*, en mi carácter de actual Director General del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Jalisco conforme a la designación hecha por la Lic. Fabiola Raquel Guadalupe Loya Hernández en su carácter de presidente de la Junta de Gobierno del Organismo Estatal Asistencial, en acuerdo con el Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, el Ing. Enrique Alfaro Ramírez, quien actúa ante el Secretario General de Gobierno, Mtro. Enrique Ibarra Pedroza, a través del Nomenclario emitido el 1º primero de octubre de 2024 dos mil veinticuatro, cuento con facultades suficientes para representar al Organismo Estatal y celebrar convenios, contratos y actos jurídicos, las cuales a la fecha no me han sido modificadas ni restringidas en alguno de sus términos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 38, fracción VI, y demás relativos y aplicables del ordenamiento legal en cita.
-  D) Que para el cumplimiento de sus funciones y en virtud de las solicitudes de compra números CPAREQ-2024-08-00040 y CPAREQ-2024-08-00041, instada por el Asilo Leónidas K. Demos con adscripción a la *Dirección de Atención a las Personas Adultas Mayores* del Organismo, se convocó a participar en la *Licitación Pública Local Sin Concurrencia de Comité número LPLSC-81/2024* denominada "REMODELACIÓN MENOR DE LA COCINA DEL ASILO LEÓNIDAS K. DEMOS", a la que acudieron los siguientes licitantes: CONSTRUCCIONES QUO, S.A. DE C.V., CONSTRUCTORA SOLURG, S. DE R.L. DE C.V., LUIS RICARDO LÓPEZ MACIAS y BEATRIZ MURILLO BERNAL, y una vez analizadas sus propuestas técnicas y económicas, este Organismo determinó adjudicar la presente operación contractual a "EL PROVEEDOR", pues habiendo cumplido con el aspecto técnico de lo licitado fue quien presentó mejor oferta.
-  E) En virtud de lo anterior y de acuerdo a lo estipulado en los pedidos números CPAOC-2024-09-00037 y CPAOC-2024-09-00038, expedidos por el Departamento de Compras de la Dirección de Recursos Materiales, es que "DIF JALISCO" tiene interés en celebrar el presente contrato.

**DJ-CTO-CPS-1130/2024-2R**

2.- Declara "EL PROVEEDOR", por su propio derecho:

- A) Ser mexicana, mayor de edad, de ocupación comerciante, con domicilio en la finca ubicada en la Calle Efrén Hernández número 3322-101, de la Colonia Jardines de los Poetas, en Guadalajara, Jalisco.
- B) Que se encuentra dado de alta ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, al corriente en el pago de los impuestos que le corresponden y que su Registro Federal de Contribuyentes es **MUBB-631221-2Y2**.
- C) En virtud de lo anterior, "EL PROVEEDOR" manifiesta su conformidad para celebrar el presente contrato con "DIF JALISCO".

3.- Los contratantes señalan que es su deseo celebrar el presente contrato, de conformidad a lo previsto por el artículo 76 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como en el numeral 101 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

- El nombre, denominación o razón social del ente público convocante. Han quedado establecidos en el apartado 1.- de DECLARACIONES del presente contrato.
- El nombre, denominación o razón social del Proveedor. Han quedado establecidos en el apartado 2.- de DECLARACIONES de este contrato.
- Domicilio del proveedor para recibir notificaciones.- Se encuentra debidamente establecido en la cláusula VIGÉSIMA PRIMERA, parte *in fine*, del presente.
- La indicación del procedimiento conforme al cual se llevó a cabo la adjudicación del contrato. Ha quedado establecido en el apartado 1.-, inciso D), de DECLARACIONES de este contrato.
- Acreditación de la existencia y personalidad del licitante adjudicado. Ha quedado establecido en el apartado 2.- de DECLARACIONES del presente.
- La descripción pormenorizada de los bienes, arrendamientos o servicios objeto del contrato adjudicado al licitante. Se encuentra detallada en la cláusula SEGUNDA de este contrato.
- Indicación de la Dependencia o Entidad que será responsable de verificar que los bienes o servicios cumplan con las especificaciones pactadas. Lo será el Organismo, a través de su Área requirente.
- El precio unitario y el importe total a pagar por los bienes, arrendamientos o servicios, o bien, la forma en que se determinará el importe total. Se encuentran precisados, tanto en la cláusula SEGUNDA como en la cláusula CUARTA del presente.
- En el caso de arrendamiento, la indicación de si éste es con o sin opción a compra. No es el caso.
- Los porcentajes de los anticipos que, en su caso, se otorgarían, los cuales no podrán exceder del cincuenta por ciento del monto total del contrato. No se autorizó anticipo para este contrato.
- Porcentaje, número y fechas o plazo de las exhibiciones y amortización de los anticipos que se otorguen. No es el caso.
- Forma, términos y porcentaje para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato. En los pedidos número CPAOC-2024-09-00037 y CPAOC-2024-09-00038 no se estipula que se requiera que el proveedor de mérito exhiba garantía de cumplimiento de contrato.
- La fecha o plazo, lugar y condiciones de entrega. Se encuentran detallados en la cláusula QUINTA de este contrato.

*cecal*  
*A*

## DJ-CTO-CPS-1130/2024-2R

- **Vigencia del contrato.** Se encuentra fijada en la cláusula OCTAVA del presente.
- **Procedencia de los recursos para cubrir la presente adquisición.** Intereses bancarios de Ingresos Propios "00406" y Transferencias y Asignaciones Estatales "00605".
- **Moneda en que se cotizó y se efectuará el pago respectivo.** Moneda nacional.
- **Plazo y condiciones de pago del precio de los bienes, arrendamientos o servicios.** Se encuentran detallados en la cláusula SÉPTIMA del presente.
- **Las causales para la rescisión del contrato.** Se encuentran detalladas en la cláusula DÉCIMA de este contrato.
- **Las previsiones relativas a los términos y condiciones a las que se sujetará la devolución y reposición de bienes por motivos de fallas de calidad o cumplimiento de especificaciones originalmente convenidas.** Se encuentran consideradas en las cláusulas DÉCIMA CUARTA y DÉCIMA QUINTA del presente.
- **Condiciones, términos y procedimiento para la aplicación de penas convencionales por atraso en la entrega de los bienes, arrendamientos o servicios, por causas imputables a los proveedores.** Se encuentran considerados en las cláusulas DÉCIMA SEGUNDA y DÉCIMA TERCERA de este contrato.
- **La indicación de que en caso de violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual, la responsabilidad estará a cargo del licitante o proveedor según sea el caso.** Indicaciones que se encuentran contempladas en la cláusula DÉCIMA SÉPTIMA del presente.
- **Los procedimientos para resolución de controversias, en caso de que sean distintos al procedimiento de conciliación previsto en esta Ley.** Indistintamente, se encuentran considerados en las cláusulas DÉCIMA PRIMERA, DÉCIMA TERCERA y VIGÉSIMA SEGUNDA de este contrato.
- **Los demás aspectos y requisitos previstos en la convocatoria a la licitación, así como los relativos al tipo de contrato de que se trate.** Tales aspectos y dichos requisitos se encuentran considerados en todo el cuerpo de este contrato, celebrándose en el presente una Compraventa con Prestación de Servicios.
- **El monto a retener del total del contrato antes de I.V.A por la Aportación cinco al millar, se realizará en una sola ministración para el Fondo Impulso Jalisco. No es el caso.**

4.-Por lo anterior, los contratantes señalan que es su deseo celebrar el presente contrato, de conformidad a las siguientes:

### CLÁUSULAS

#### CONSENTIMIENTO

**PRIMERA.-** Los contratantes manifiestan que comparecen a este acto en plenitud de facultades, de manera libre y espontánea, y que las cláusulas que a continuación se detallan constituyen la expresión fiel de su voluntad sin reservas, y que conocen la trascendencia y efectos legales de su firma.

De igual forma, "DIF JALISCO" manifiesta y "EL PROVEEDOR" se da por enterado, que al momento de la firma del presente contrato, las partidas inherentes al respectivo pedido cuentan con solvencia presupuestal.

#### OBJETO

**SEGUNDA.-** El objeto del presente contrato es la contratación de "EL PROVEEDOR" a efecto de que brinde los servicios con las especificaciones requeridas por "DIF JALISCO", tal y como se detallan a continuación, y conforme a la cotización realizada por "EL PROVEEDOR":

**DJ-CTO-CPS-1130/2024-2R**

Pedido		CPAOC-2024-09-00037				Precio Unitario	Precio Total	
Partida	Cantidad	Unidad de Medida	Descripción					
1	65	CAJA	PISO	105.48 M2 DE PISO CERÁMICO ANTIDERRAPANTE Y DE ALTO IMPACTO PARA COCINA SEMI-INDUSTRIAL; COLOR BLANCO.			\$688.50	\$44,752.50
2	34	CAJA	AZULEJOS	52 M2. DE AZULEJO CERÁMICO PARA COCINA COLOR BLANCO. INCLUYE CENEFA Y ZOCLO OLIVO 40 M2.			\$605.00	\$20,570.00
3	10	PIEZA	JUNTEADOR	JUNTEADOR PRESENTACIÓN 10 KILOS; MORTERO BASE CEMENTO ENRIQUECIDO CON ADITIVOS QUÍMICOS, COLOR ALTAMENTE DURABLE Y SELLADORES DE LA MÁS ALTA CALIDAD; RESISTENTE A LA TENSIÓN, FRICCIÓN Y A LOS CAMBIOS DE TEMPERATURA.			\$400.00	\$4,000.00
4	12	PIEZA	ADHESIVO	ADHESIVO 100% ACRÍLICO PRESENTACIÓN 4 LITROS PARA USARSE EN MORTEROS BASE CEMENTO, MAYOR ADHERENCIA Y RESISTENCIA MARCA DURACRIL.			\$970.00	\$11,640.00
5	9	PIEZA	PEGAPISO	PEGA PISO PRESENTACIÓN DE 20 KG. ADHESIVO PARA LA INSTALACIÓN DE TODO TIPO DE PISOS O MUROS, AZULEJOS, LOSETAS DE CERÁMICA, DE MÁRMOL O DE CANTERA EN MURO.			\$380.00	\$3,420.00
6	1	SERVICIO	SERVICIO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE 105.48 M2 DE PISO, 52 M2. DE AZULEJO, 40 M2 CENEFA Y ZOCLO.QUE CONSISTE EN: PEGAR 105.48 M2 DE PISO SOBRE PISO, REMOCIÓN DE 52 M2 AZULEJO,REVOCAR AREA DE 52 M2 , INSTALACIÓN DE 52 M2. DE AZULEJO, 40 M2 CENEFA Y ZOCLO.INCLUYE : MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN,ACARREOS DE ESCOMBRO QUE SE GENERE DENTRO Y FUERA DE LA REMODELACIÓN , LIMPIEZA DEL AREA Y DE ESCOMBRO.TAMBIEN INCLUYE EL TIRATRIM Y SEPARADORES.			\$43,100.00	\$43,100.00
<p>FUENTE DE FINANCIAMIENTO: <i>Intereses bancarios de Ingresos Propios "00406"</i>            NOTA: COMPRA RELACIONADA CON EL PROYECTO DENOMINADO "Apoyo Administrativo a la Operación." QUE CORRESPONDE A Intereses bancarios (Ingresos Propios). PROCEDIMIENTO UTILIZADO LICITACION PUBLICA SIN CONCURRENCIA DE COMITE. 358A2 - Servicios y acciones de atención integral otorgados a beneficiarios de grupos prioritarios.00406 - Intereses bancarios (Ingresos Propios). 002 - Apoyo Administrativo a la Operación. PARA REMODELACIÓN MENOR DE LA COCINA DE ASILO LEONIDAS K DEMOS. SE COMPLEMENTA CON LA CPAREQ-2024-08-00041 CON DIFERENTE FUENTE DE FINANCIAMIENTO  LPLSC-81-2024 "Remodelación Menor de la Cocina del Asilo Leonidas K. Demos " 1ra vuelta deberá entregarse a partir de la fecha del fallo hasta el 31 de Octubre, Fecha del fallo 26 de septiembre de 2024, el Proveedor No Acepta la Aportación 5 al Millar.</p>								
						SUBTOTAL	\$127,482.50	
						I.V.A.	\$20,397.20	
						I.S.R.	-\$1,593.53	
						Hasta por el monto de	\$146,286.17	

*cedid*

Pedido		CPAOC-2024-09-00087				Precio Unitario	Precio Total	
Partida	Cantidad	Unidad de Medida	Descripción					
1	1	SERVICIO	SERVICIO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE 105.48 M2 DE PISO, 52 M2. DE AZULEJO, 40 M2 CENEFA Y ZOCLO.QUE CONSISTE EN: PEGAR 105.48 M2 DE PISO SOBRE PISO, REMOCIÓN DE 52 M2 AZULEJO,REVOCAR AREA DE 52 M2 , INSTALACIÓN DE 52 M2. DE AZULEJO, 40 M2 CENEFA Y ZOCLO.INCLUYE : MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y EQUIPO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN,ACARREOS DE ESCOMBRO QUE SE GENERE DENTRO Y FUERA DE LA REMODELACIÓN , LIMPIEZA DEL AREA Y DE ESCOMBRO.TAMBIEN INCLUYE EL TIRATRIM Y SEPARADORES.			\$9,508.27	\$9,508.27
<p>FUENTE DE FINANCIAMIENTO: <i>Transferencias y Asignaciones Estatales "00605"</i>            NOTA: COMPRA RELACIONADA CON EL PROYECTO DENOMINADO "Apoyo Administrativo a la Operación." QUE CORRESPONDE A Transferencias y Asignaciones del Gobierno del Estado de Jalisco (Recursos Fiscales). PROCEDIMIENTO UTILIZADO LICITACION PUBLICA SIN CONCURRENCIA DE COMITE. 358A2 - Servicios y acciones de atención integral otorgados a beneficiarios de grupos prioritarios.00605 - Transferencias y Asignaciones del Gobierno del Estado de Jalisco (Recursos Fiscales). 002 - Apoyo Administrativo a la Operación. PARA REMODELACIÓN MENOR DE LA COCINA DE ASILO LEONIDAS K DEMOS. COMPLEMENTO DE LA CPAREQ-2024-08-00040 POR FONDO DE FINANCIAMIENTO DIFERENTE.   LPLSC-81-2024 "Remodelación Menor de la Cocina del Asilo Leonidas K. Demos " 1ra vuelta deberá entregarse a partir de la fecha del fallo hasta el 31 de Octubre, Fecha del fallo 26 de septiembre de 2024, el Proveedor No Acepta la Aportación 5 al Millar.</p>								
						SUBTOTAL	\$9,508.27	
						I.V.A.	\$1,521.32	
						I.S.R.	-\$118.85	
						Hasta por el monto de	\$10,910.74	

*f*



Tel. 3030 3600  
 31 900 3000 343  
 Av. Alameda # 1020  
 Colonia Miraflores C.P. 44170  
 Guadalajara, Jalisco México

**DJ-CTO-CPS-1130/2024-2R**

GRAN TOTAL	\$157,196.91
------------	--------------

**TERCERA.- "EL PROVEEDOR"** se obliga a cumplir y a proporcionar los *bienes y servicios* que se especifican en el presente instrumento jurídico, a efecto de prestar los servicios contratados.

**PRECIO**

**CUARTA.-** Manifiesta **"EL PROVEEDOR"** que el precio es fijo, conforme a lo señalado en la cláusula **SEGUNDA** de este instrumento, y el costo total de la presente operación asciende hasta por la cantidad de **\$157,196.91 (Ciento cincuenta y siete mil ciento noventa y seis pesos 91/100 M.N.)** incluyendo los correspondientes y respectivos impuestos y contribuciones, menos la retención del Impuesto Sobre la Renta del 1.25% de acuerdo al régimen fiscal de **"EL PROVEEDOR"**.

**FECHA Y CONDICIONES DE ENTREGA**

**QUINTA.- "DIF JALISCO"** se manifiesta conforme con el precio que **"EL PROVEEDOR"** ofrece y ambas partes acuerdan que *los bienes y servicios contratados deberán proporcionarse a más tardar al día 23 de octubre del 2024 dos mil veinticuatro y/o conforme a las necesidades y logística del área requirente, en apego al punto 1.* **FECHA, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA DE LOS BIENES,** de las *Bases de Licitación Pública Local Sin Concurrencia de Comité número LPLSC-81/2024 denominada "REMODELACIÓN MENOR DE LA COCINA DEL ASILO LEÓNIDAS K. DEMOS", y en apego a lo estipulado en la cláusula SEGUNDA de este contrato y/o acorde a las necesidades de la Dirección de Servicios Generales del "DIF JALISCO".*

**SEXTA.-** Si en cualquier momento en el curso de la ejecución del contrato, **"EL PROVEEDOR"** se encontrara en una situación que impidiera la oportuna realización del servicio a prestar, **"EL PROVEEDOR"** notificará de inmediato y por escrito a **"DIF JALISCO"** las causas de la demora y su duración probable, solicitando prórroga. Tal notificación se deberá hacer antes de los cinco días hábiles del vencimiento del plazo que tenga para la prestación del servicio.

**"DIF JALISCO"** analizará la solicitud de **"EL PROVEEDOR"**, determinando si procede o no, dando a conocer el resultado antes de que finalice el término establecido en el contrato para la prestación del servicio contratado, materia de la solicitud.

**FORMA DE PAGO**

**SÉPTIMA.-** Las partes establecen que la forma de pago será en moneda nacional y en parcialidades, lo cual se realizará dentro de los 15 quince días naturales después de haberse prestados los servicios contratados y se hayan presentado satisfactoriamente las representaciones impresas de las facturas originales selladas y firmadas de recibido por el Jefe del Departamento o el Director del área solicitante, debidamente requisitadas, en el Departamento de Egresos del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Jalisco, ubicado en planta baja del domicilio señalado en este instrumento, los días lunes y martes, en un horario de las 9:00 a las 14:00 horas. Se entiende por días hábiles los señalados en el calendario laboral de **"DIF JALISCO"**.

**VIGENCIA**

**OCTAVA.-** De común acuerdo, los contratantes determinan que la vigencia de este contrato será hasta el **05 cinco de diciembre del presente 2024 dos mil veinticuatro**, respetándose en todo momento la fecha y condiciones de entrega estipulados en la cláusula **QUINTA** que antecede, con independencia de su extensión de temporalidad por trámites administrativos necesarios para dar por concluidos los fines propios de la presente contratación, previendo que se



**DJ-CTO-CPS-1130/2024-2R**

hayan cumplido todas y cada una de las obligaciones contraídas en este instrumento jurídico y sin perjuicio de lo dispuesto en sus cláusulas, de la NOVENA a la VIGÉSIMA.

**CAUSALES DE RESCISIÓN**

**NOVENA.-** Ambas partes establecen que serán causas de rescisión, sin necesidad de trámite judicial alguno para "DIF JALISCO" y sin perjuicio de que pueda demandar la rescisión ante los tribunales competentes, las siguientes:

- a) Que "EL PROVEEDOR" no provea los bienes y los servicios por los cuales se le contrató, en los términos y bajo las especificaciones y características detalladas en el presente contrato.
- b) Que "EL PROVEEDOR" no respete el precio pactado en las cláusulas SEGUNDA y CUARTA del presente instrumento.
- c) En general, que no cumpla con alguna de las obligaciones contraídas por la celebración del presente contrato.
- d) En cualquier otro caso previsto por la ley.

En cualquiera de los casos anteriores, "DIF JALISCO" estará obligado a cubrir a "EL PROVEEDOR" únicamente los bienes y/o servicios que hayan sido proporcionados con las especificaciones y características requeridas en el presente contrato hasta la fecha de rescisión del mismo, sin perjuicio de las sanciones que resultaren a cargo de "EL PROVEEDOR".

"DIF JALISCO" podrá rescindir el contrato en forma total o parcial, siendo que, además, podrá cancelar el total del pedido que se encuentre pendiente de ser atendido por "EL PROVEEDOR". En caso de rescisión, la sanción que deberá cubrir "EL PROVEEDOR" será por una cantidad equivalente al 10% del precio de los bienes y/o servicios no proporcionados finalmente, en virtud de la rescisión.

**DÉCIMA.-** En el caso de presentarse cualquiera de las causas de rescisión, señaladas en la cláusula que antecede, y a efecto de proceder a la rescisión del presente contrato, se deberá observar lo siguiente:

- A) Se iniciará a partir de que a "EL PROVEEDOR" le sea comunicado, por escrito, el incumplimiento en que haya incurrido, adjuntándole copia simple o fotostática de los documentos en que consten dichos incumplimientos, para que en un término de 5 cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha en que sea notificado, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
- B) Transcurrido el término a que se refiere el inciso que antecede, el "DIF JALISCO" contará con un plazo de 20 días hábiles para determinar lo conducente, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer "EL PROVEEDOR"; la determinación de dar o no por rescindido el contrato, deberá ser comunicada a "EL PROVEEDOR" dentro de dicho plazo.
- C) En caso de que se determine la rescisión del contrato y una vez que haya sido notificada a "EL PROVEEDOR", el "DIF JALISCO" procederá a cuantificar el importe de la sanción derivada de la rescisión y de la cual se le notificará a "EL PROVEEDOR", para que dentro de un término de cinco días contados a partir del día siguiente al en que surta efectos dicha notificación, manifieste lo que a sus intereses conviniera y aporte las pruebas que estimare convenientes, únicamente respecto de la cuantificación de la sanción. Una vez transcurrido dicho plazo, "DIF JALISCO" procederá a notificar a "EL PROVEEDOR" el importe de la sanción que deberá cubrir a "DIF JALISCO", dentro de un plazo de cinco días hábiles contados a partir del día siguiente al en que surta efectos dicha notificación y en caso de que transcurra el plazo de cinco días hábiles de referencia, sin que "EL PROVEEDOR" haya realizado el pago, se considerará a "EL PROVEEDOR" en mora para todos los efectos legales a que haya lugar.



**DJ-CTO-CPS-1130/2024-2R**

**CLÁUSULA PENAL**

**DÉCIMA PRIMERA.-** Convienen las partes, como penas convencionales, para el caso de que **"EL PROVEEDOR"** incumpla con alguna de las obligaciones a que se compromete en este contrato, cuando se encuentre en los supuestos siguientes:

- a) Se hará acreedor a una penalización del 10% del costo los bienes y/o servicios contratados, en caso de proporcionarlos con especificaciones y/o características diferentes a las solicitadas por **"DIF JALISCO"**, o en el caso de no cumplir con alguna de las obligaciones contraídas en el presente contrato; además, se podrá cancelar el total del pedido que se encuentre pendiente de ser entregado por **"EL PROVEEDOR"**.
- b) Se aplicará una pena convencional sobre el importe total de los bienes y/o servicios que no hayan sido recibidos o proporcionados dentro de la fecha pactada en el presente, conforme a la siguiente tabla:

DÍAS DE ATRASO (HÁBILES)	% DE LA PENA CONVENCIONAL
DE 01 HASTA 05	3%
DE 06 HASTA 10	6%
DE 11 HASTA 20	10%

De 21 días en adelante de retraso, se podrá rescindir este contrato, a criterio del **"DIF JALISCO"**; y para determinar el plazo de incumplimiento, se tomará como fecha de la entrega de los servicios correspondientes, el día en que se reciban los mismos, en el lugar así convenido en el presente contrato.

La sanción máxima será hasta de un 10% sobre el costo total de la operación de prestación de servicios; y, se aplicará la pena correspondiente, en caso de incumplimiento en calidad, cantidad, características y especificaciones de los bienes y/o servicios del presente contrato, de conformidad a lo establecido por los artículos 85 y 86 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

**"DIF JALISCO"** podrá retener y aplicar las cantidades que se generen por concepto de penas convencionales, de los importes que debe cubrir por concepto de pago de facturas.

**DÉCIMA SEGUNDA.-** Para la determinación de las penas convencionales, en caso de presentarse incumplimiento por parte de **"EL PROVEEDOR"**, en la calidad de los bienes y/o servicios, ya sea en las especificaciones o características de los mismos, o bien por retraso en el suministro de los mismos, se deberá atender a los siguientes puntos:

- A) Se iniciará a partir de que a **"EL PROVEEDOR"** le sea comunicado, por escrito, por el **"DIF JALISCO"** el incumplimiento en que haya incurrido, adjuntándole copia simple o fotostática de los documentos en que consten dichos incumplimientos, para que en un término de 5 cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha en que sea notificado, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
- B) Transcurrido el término a que se refiere el inciso que antecede, el **"DIF JALISCO"** contará con un plazo de 20 días hábiles para determinar lo conducente, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **"EL PROVEEDOR"**, y cuya determinación deberá ser comunicada a **"EL PROVEEDOR"** dentro de dicho plazo.
- C) Cuando se determine por el **"DIF JALISCO"**, la procedencia de la pena convencional, se otorgará a **"EL PROVEEDOR"** un plazo de 5 cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha en que sea notificado, para que realice el pago del importe de la o las penas convencionales. Transcurrido dicho plazo, sin que se haya realizado el pago, se considerará a **"EL PROVEEDOR"** en mora para todos los efectos legales correspondientes.

*f*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## DJ-CTO-CPS-1130/2024-2R

### DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

**DÉCIMA TERCERA.-** En caso de que se detecten defectos o incumplimientos en las especificaciones convenidas en el presente contrato, en los bienes y/o servicios materia del mismo, "DIF JALISCO" podrá rechazarlos, sin perjuicio de lo establecido en las cláusulas DÉCIMA, DÉCIMA PRIMERA, DÉCIMA SEGUNDA y DÉCIMA TERCERA del presente contrato.

Se entenderán como no proporcionados los bienes y/o servicios en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, hasta en tanto sean aceptados por "DIF JALISCO" y se aplicarán las sanciones establecidas en este contrato.

**DÉCIMA CUARTA.- "EL PROVEEDOR"** queda obligado ante "DIF JALISCO" a responder por los defectos de calidad que presenten los bienes y/o servicios materia de este contrato, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos del propio contrato y del Código Civil del Estado de Jalisco.

### TERMINACIÓN

**DÉCIMA QUINTA.- "DIF JALISCO"** podrá dar por terminado anticipadamente el presente instrumento jurídico cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los bienes y/o servicios, materia del presente contrato, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado, o se determine la nulidad de los actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad.

### PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR

**DÉCIMA SEXTA.- "EL PROVEEDOR"** asumirá la responsabilidad total en el caso de que al proporcionar los bienes y/o servicios señalados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato, infrinja los derechos de terceros sobre patentes, marcas o derechos de autor.

### CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

**DÉCIMA SÉPTIMA.- "EL PROVEEDOR"** no podrá gravar o ceder a otras personas físicas o jurídicas, ya sea todo o en parte, los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, salvo los de cobro que se generen en términos del mismo, en cuyo caso deberá contar con la conformidad previa de "DIF JALISCO".

### VISITAS A LAS INSTALACIONES

**DÉCIMA OCTAVA.-** Acuerdan las partes que "DIF JALISCO" podrá llevar a cabo visitas en cualquier momento, a las instalaciones de "EL PROVEEDOR" a efecto de verificar la información manifestada en su propuesta, que garanticen el total y estricto cumplimiento en cuanto a la calidad de los bienes y/o servicios a adquirir.

### RELACIONES LABORALES

**DÉCIMA NOVENA.-** Acuerdan las partes, que "EL PROVEEDOR", en su carácter intrínseco de patrón del personal que emplee para el suministro de los bienes y/o servicios contratados por "DIF JALISCO", será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales, y demás ordenamientos en materia de seguridad social, sin que por ningún motivo se considere patrón a "DIF JALISCO".

### NOTIFICACIONES

**VIGÉSIMA.-** Todas las comunicaciones o avisos entre las partes deberán realizarse por escrito y entregarse de forma fehaciente, con acuse de recibo, en los domicilios que señalen las mismas.



**DJ-CTO-CPS-1130/2024-2R**

Las partes señalan a continuación, su domicilio para recibir notificaciones y convienen que en caso de existir cambio del mismo, deberán de dar aviso a la otra parte en un plazo máximo de 72 setenta y dos horas, a través de cualquier medio fehaciente que deje constancia de recepción, por lo que de no cumplir con lo anterior, cualquier notificación realizada en los domicilios señalados en el presente contrato, será válida y surtirá todos los efectos legales a que haya lugar, acordándose que cualquier nuevo domicilio que se señale deberá de ser en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

**"DIF JALISCO"** en la finca marcada con el número 1220 de la Avenida Alcalde, en la Colonia Miraflores, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco; C.P. 44270.

**"EL PROVEEDOR"** en la finca ubicada en Calle Efrén Hernández número 3322-101, de la Colonia Jardines de los Poetas, en Guadalajara, Jalisco; C.P. 44820.

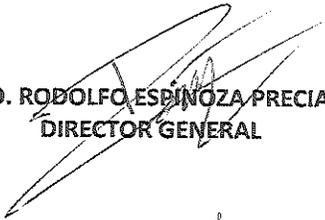
**JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA**

**VIGÉSIMA PRIMERA-** Las partes acuerdan que en caso de conflicto o controversia, respecto de la interpretación o cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente instrumento, agotarán, en primer término, los métodos alternativos de solución de conflictos, y, si no se llega a acuerdo alguno, se someterán a los tribunales competentes y a la legislación aplicable en la Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco, renunciando al efecto a cualquier fuero que pudiere corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro, señalando como tales los que quedaron precisados con antelación.

Leído que fue el presente contrato por las partes, y enterados de su contenido y alcances jurídicos y legales, lo firman de conformidad, en unión de los testigos que comparecen y dan fe, en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, al día *09 nueve de octubre del 2024 dos mil veinticuatro.*

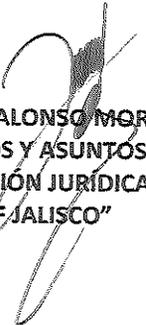
**POR "DIF JALISCO"**

**POR "EL PROVEEDOR"**

  
**MTRO. RODOLFO ESPINOZA PRECIADO**  
**DIRECTOR GENERAL**

  
**C. BEATRIZ MURILLO BERNAL**

**TESTIGOS**

  
**MTRO. FRANCISCO ALONSO MORENO MUÑOZ**  
**JEFE DE ACUERDOS Y ASUNTOS JURIDICOS**  
**DIRECCIÓN JURÍDICA**  
**"DIF JALISCO"**

  
**LIC. ANGÉLICA CONTRERAS ROBLES**  
**DIRECTORA DE ATENCIÓN A LAS**  
**PERSONAS ADULTAS MAYORES**  
**"DIF JALISCO"**