

DJ-CTO-PS-1108/2024-2AR

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADO POR SU DIRECTOR GENERAL, EL LIC. LUCIO MIRANDA ROBLES, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "DIF JALISCO Y, POR LA OTRA PARTE, EL C. LUIS RICARDO LÓPEZ MACÍAS, POR SU PROPIO DERECHO, A QUIEN, PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE, SE LE IDENTIFICARÁ COMO "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"; LOS CUALES ACUERDAN CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

1.- Declara el "DIF JALISCO", a través de su representante:

- A) Que es un Organismo Público Descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme al artículo 24 del Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco, renovado por Decreto número 27229 expedido por el H. Congreso del Estado de Jalisco, publicado en el periódico oficial "El Estado de Jalisco" de fecha 01 de febrero de 2019, denominado también como el Sistema Estatal para el Desarrollo Integral de la Familia.
- B) Que es una de las principales Instituciones de Asistencia Social en el Estado de Jalisco y que entre sus funciones se encuentran la de promover y prestar servicios de asistencia social; apoyar el desarrollo integral de la persona, de la familia y la comunidad; promover acciones para la integración social de los sujetos de asistencia social en el Estado; promover e impulsar el crecimiento físico y psíquico de la niñez y la adolescencia, así como su adecuada integración a la sociedad; operar establecimientos en beneficio de los sujetos de la asistencia social; así como celebrar convenios, contratos y actos jurídicos que sean indispensables para el cumplimiento de sus objetivos. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en los artículos 24, 25, 31 fracción III, 38 fracción VI, del Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco en vigor.
- C) Que el que suscribe, *Lic. Lucio Miranda Robles*, en mi carácter de Director General del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Jalisco conforme a la designación hecha por el Lic. Alberto Esquer Gutiérrez en su carácter de presidente de la Junta de Gobierno del Organismo Estatal Asistencial, en acuerdo con el Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, el Ing. Enrique Alfaro Ramírez, quien actúa ante el Secretario General de Gobierno, Mtro. Enrique Ibarra Pedroza, a través del Nombramiento emitido el 1º primero de febrero de 2023 dos mil veintitrés, cuento con facultades suficientes para representar al Organismo Estatal y celebrar convenios, contratos y actos jurídicos, las cuales a la fecha no me han sido modificadas ni restringidas en alguno de sus términos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 38, fracción VI, y demás relativos y aplicables del ordenamiento legal en cita.
- D) Que para el cumplimiento de sus funciones y en virtud de las solicitudes de compra números **CPAREQ-2024-07-00034** y **CPAREQ-2024-07-00035**, presentadas, respectivamente, por el Departamento de Mantenimiento con adscripción a la *Dirección de Servicios Generales* del Organismo, se convocó a participar en la *Licitación Pública Local Sin Concurrencia de Comité LPLSC 69/2024 "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA, IMPERMEABILIZACIÓN Y REHABILITACIÓN DE AZOTEAS EN INMUEBLES DEL SISTEMA DIF JALISCO"*, a la que acudieron los siguientes licitantes: **BEATRIZ MURILLO BERNAL** y **LUIS RICARDO LÓPEZ MACÍAS**, y, una vez analizadas sus propuestas técnicas y económicas, este Organismo determinó adjudicar la presente operación contractual a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, pues habiendo cumplido con el aspecto técnico de lo licitado fue quien presentó mejor oferta.
- E) En virtud de lo anterior y de acuerdo a lo estipulado en los pedidos números **CPAOC-2024-08-00068** y **CPAOC-2024-08-00069**, expedido por el Departamento de Compras de la Dirección de Recursos Materiales, es que el **"DIF JALISCO"** tiene interés en celebrar el presente contrato.

DJ-CTO-PS-1108/2024-2AR

2.- Declara "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", por su propio derecho:

- A) Ser mexicano, mayor de edad, comerciante, al corriente en el pago de sus impuestos que le corresponden, con domicilio en la finca ubicada en la calle Dr. Juan Salazar número 544, de la Colonia El Periodista, en Guadalajara, Jalisco.
- B) Así mismo, manifiesta que se encuentra dado de alta ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y que su Registro Federal de Contribuyentes es **LOML-630127-44A**.
- C) Que tiene interés en celebrar el presente contrato, a efecto de proporcionar al "DIF JALISCO" los bienes y servicios a los que se hace referencia más adelante.

3.- Los contratantes señalan que es su deseo celebrar el presente contrato, de conformidad a lo previsto por el artículo 76 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como en el numeral 101 del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

- **El nombre, denominación o razón social del ente público convocante.** Han quedado establecidos en el apartado 1.- de DECLARACIONES del presente contrato.
- **El nombre, denominación o razón social del proveedor.** Han quedado establecidos en el apartado 2.- de DECLARACIONES de este contrato.
- **Domicilio del proveedor para recibir notificaciones.** - Se encuentra debidamente establecido en la cláusula VIGÉSIMA, parte *in fine*, del presente.
- **La indicación del procedimiento conforme al cual se llevó a cabo la adjudicación del contrato.** Ha quedado establecido en el apartado 1.-, inciso D), de DECLARACIONES de este contrato.
- **Acreditación de la existencia y personalidad del licitante adjudicado.** Ha quedado establecido en el apartado 2.- de DECLARACIONES del presente.
- **La descripción pormenorizada de los bienes, arrendamientos o servicios objeto del contrato adjudicado al licitante.** Se encuentra detallada en la cláusula SEGUNDA de este contrato.
- **Indicación de la Dependencia o Entidad que será responsable de verificar que los bienes o servicios cumplan con las especificaciones pactadas.** Lo será el Organismo, a través de su Área requirente.
- **El precio unitario y el importe total a pagar por los bienes, arrendamientos o servicios, o bien, la forma en que se determinará el importe total.** Se encuentra precisados, tanto en la cláusula SEGUNDA como en la cláusula CUARTA del presente.
- **En el caso de arrendamiento, la indicación de si éste es con o sin opción a compra.** No es el caso.
- **Los porcentajes de los anticipos que, en su caso, se otorgarían, los cuales no podrán exceder del cincuenta por ciento del monto total del contrato.** No se autorizó anticipo para este contrato.
- **Porcentaje, número y fechas o plazo de las exhibiciones y amortización de los anticipos que se otorguen.** No es el caso.
- **Forma, términos y porcentaje para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato.** Se encuentran precisados en la cláusula NOVENA del presente, en cuanto a que se exige al *C. Luis Ricardo Lopez Macías* de exhibir garantía de cumplimiento de contrato, como se indica en el *Memorando DRM/158-BIS/2024* de fecha 26 veintiséis de agosto del presente año, emitido por el Lic. Roberto Alejandro Valladares Zamudio, Director de Recursos Materiales del Sistema DIF del Estado de Jalisco, con el visto bueno del Mtro. Rodolfo Espinoza Preciado,

DJ-CTO-PS-1108/2024-2AR

Subdirector General Administrativo del propio organismo asistencial, con soporte y fundamento legal en lo establecido por el artículo 110, Fracción III, del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

- **La fecha o plazo, lugar y condiciones de entrega.** Se encuentran detallados en la cláusula QUINTA de este contrato.
- **Vigencia del contrato.** Se encuentra fijada en la cláusula OCTAVA del presente.
- **Procedencia de los recursos para cubrir la presente adquisición.** Transferencias y Asignaciones Estatales "00605" e Ingresos Propios "00404"
- **Moneda en que se cotizó y se efectuará el pago respectivo.** Moneda nacional.
- **Plazo y condiciones de pago del precio de los bienes, arrendamientos o servicios.** Se encuentran detallados en la cláusula SÉPTIMA del presente.
- **Las causales para la rescisión del contrato.** Se encuentran detalladas en la cláusula DÉCIMA de este contrato.
- **Las previsiones relativas a los términos y condiciones a las que se sujetará la devolución y reposición de bienes por motivos de fallas de calidad o cumplimiento de especificaciones originalmente convenidas.** Se encuentran consideradas en las cláusulas DÉCIMA CUARTA y DÉCIMA QUINTA del presente.
- **Condiciones, términos y procedimiento para la aplicación de penas convencionales por atraso en la entrega de los bienes, arrendamientos o servicios, por causas imputables a los proveedores.** Se encuentran considerados en las cláusulas DÉCIMA SEGUNDA y DÉCIMA TERCERA de este contrato.
- **La indicación de que en caso de violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual, la responsabilidad estará a cargo del licitante o proveedor según sea el caso.** Indicaciones que se encuentran contempladas en la cláusula DÉCIMA SÉPTIMA del presente.
- **Los procedimientos para resolución de controversias, en caso de que sean distintos al procedimiento de conciliación previsto en esta Ley.** Indistintamente, se encuentran considerados en las cláusulas DÉCIMA PRIMERA, DÉCIMA TERCERA y VIGÉSIMA SEGUNDA de este contrato.
- **Los demás aspectos y requisitos previstos en la convocatoria a la licitación, así como los relativos al tipo de contrato de que se trate.** Tales aspectos y dichos requisitos se encuentran considerados en todo el cuerpo de este contrato, celebrándose en el presente una Prestación de Servicios.
- **El monto a retener del total del contrato antes de I.V.A por la Aportación cinco al millar, se realizará en una sola ministración para el Fondo Impulso Jalisco.** No es el caso.

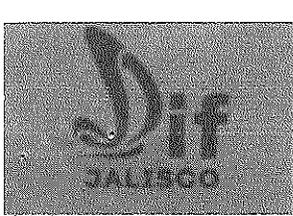
4.-Por lo anterior, los contratantes señalan que es su deseo celebrar el presente contrato, de conformidad a las siguientes:

CLÁUSULAS

CONSENTIMIENTO

PRIMERA.- Los contratantes manifiestan que comparecen a este acto en plenitud de facultades, de manera libre y espontánea, y que las cláusulas que a continuación se detallan constituyen la expresión fiel de su voluntad sin reservas, y que conocen la trascendencia y efectos legales de su firma.

De igual forma, el "DIF JALISCO" manifiesta y "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se da por enterado, que, al momento de la firma del presente contrato, las partidas inherentes a cada respectivo pedido cuentan con solvencia presupuestal.



DJ-CTO-PS-1108/2024-2AR

OBJETO

SEGUNDA.- El objeto del presente es la contratación de “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” a efecto de que proporcione los *bienes y servicios* con las especificaciones requeridas por el “DIF JALISCO”, tal y como se detallan a continuación, y conforme a la cotización realizada por “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”:

Pedido: CPAOC-2024-08-00068							
Partida	Cantidad	Unidad de Medida		Descripción	Precio Unitario	Precio Total	
1	1	SERVICIO	SERVICIO	De limpieza y preparación de la superficie, por medios manuales eliminando impermeabilizante actual, mediante raspado con cepillo, cuñas o coas. Incluye: encostado, carga, acarreo horizontales y verticales, retiro del material de escombros tiradero oficial y todo lo necesario para su correcta ejecución. (3,917.00 M2); EN EL INMUEBLE DE 100 CORAZONES, CON DOMICILIO VALLE DE ATEMAJAC # 2458, FRACC. JARDÍN REAL, ZAPOPAN, JALISCO.	\$31,500.00	\$31,500.00	
2	1	SERVICIO	SERVICIO	De Retiro sin recuperación en forma manual de ladrillo de azotea de secciones en mal estado autorizadas por supervisión. Incluye: retiro en sabaletas, mano de obra, herramienta, limpieza, encostado, acarreo, traslados a 50 mts de distancia aprox., elevaciones, retiro del material producto de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución (500.00 M2).	\$10,000.00	\$10,000.00	
3	1	SERVICIO	SERVICIO	De Reparación de pretil en mal estado, Incluye; retiro de enjarres en mal estado, suelto, enjarre mezcla cemento-arena, proporción 1:4, de 2 a 4 cm de espesor aprox. material, mano de obra, herramienta, acarreo, traslados, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (1,000.00 M2)	\$32,500.00	\$32,500.00	
4	1	SERVICIO	SERVICIO	De Rehabilitación de junta de dilatación a base de poliuretano para intemperie de 0.5 x 1 cms promedio. Incluye: mano de obra, herramienta, limpieza, encostado, acarreo, traslados a 50 mts de distancia aprox., elevaciones, retiro del material producto de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución (250.00 ML).	\$10,500.00	\$10,500.00	
5	1	SERVICIO	SERVICIO	De Suministro y colocación de enladrillado en azotea con ladrillo de barro común, asentado con mortero cal-cemento-arena 1:1:5 acabado junta a hilo en ambos sentidos, cuatropeado o escalonado, junteado en limpio con cemento-arena de río cerrada 1:3 e impermeabilizante integral, Incluye; materiales de consumo, mano de obra, herramienta, limpieza, encostado, acarreo, traslados a 50 mts de distancia aprox., elevaciones, retiro del material producto de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución (500.00 M2).	\$21,500.00	\$21,500.00	
6	1	SERVICIO	SERVICIO	Servicio de impermeabilizante acrílico elastomérico 5 años de garantía color blanco, aplicado según indicaciones del fabricante, a dos manos, secado al tacto, realizando traslape de 20 cms con sabaleta o pretil existente. Intemperismo acelerado (quv, luz ultra violeta). estabilidad 24 meses, reflectancia solar 82% mínima. Incluye: primario, sellado de grietas, fisuras, puntos de fijación de instalaciones y puntos críticos con cemento acrílico, material mano de obra, limpieza, encostado, acarreo, retiro de escombros, desperdicio fuera del área de trabajo, retiro y recolocación de instalaciones una vez terminados los trabajos. Superficie (3,917.10 m2). El material utilizado deberá cumplir con la norma nmx-c-450-onnce-2010. (OBLIGATORIO ENTREGA DE FICHA TÉCNICA DEL IMPERMEABILIZANTE PROPUESTO). (3,917.00 M2)	\$149,590.00	\$149,590.00	
7	1	SERVICIO	SERVICIO	Servicio de limpieza y preparación de la superficie, por medios manuales eliminando impermeabilizante actual, mediante raspado con cepillo, cuñas o coas. Incluye: encostado, carga, acarreo horizontales y verticales, retiro del material de escombros tiradero oficial y todo lo necesario para su correcta ejecución. (1,000.00 M2) EN INMUEBLE DE CASA HOGAR PARA PERSONAS EN SITUACION DE CALLE UAPI CON DOMICILIO EN EMILIO BARRAZA No. 1675, COL. EL MIRADOR GUADALAJARA, JALISCO.	\$10,000.00	\$10,000.00	
8	1	SERVICIO	SERVICIO	Servicio de Retiro sin recuperación en forma manual de ladrillo de azotea de secciones en mal estado autorizadas por supervisión. Incluye: retiro en sabaletas, mano de obra, herramienta, limpieza, encostado, acarreo, traslados a 50 mts de distancia aprox., elevaciones, retiro del material producto de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución (50.00 M2).	\$2,600.00	\$2,600.00	
9	1	SERVICIO	SERVICIO	Servicio de Reparación de pretil en mal estado, Incluye; retiro de enjarres en mal estado, suelto, enjarre mezcla cemento-arena, proporción 1:4, de 2 a 4 cm de espesor aprox. material, mano de obra, herramienta, acarreo, traslados, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (100.00 M2).	\$5,200.00	\$5,200.00	
10	1	SERVICIO	SERVICIO	Servicio de Rehabilitación de junta de dilatación a base de poliuretano para intemperie de 0.5 x 1 cms promedio. Incluye: mano de obra, herramienta, limpieza, encostado, acarreo, traslados a 50 mts de distancia aprox.,	\$2,600.00	\$2,600.00	



DJ-CTO-PS-1108/2024-2AR

				elevaciones, retiro del material producto de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución (45.00 ML).		
11	1	SERVICIO	SERVICIO	Servicio de Suministro y colocación de enladrillado en azotea con ladrillo de barro común, asentado con mortero cal-cemento-arena 1:1:5 acabado junta a hilo en ambos sentidos, cuatropiado o escalonado, junteado en limpio con cemento-arena de río cernida 1:3 e impermeabilizante integral, Incluye; materiales de consumo, mano de obra, herramienta, limpieza, encostado, acarreo, traslados a 50 mts de distancia aprox., elevaciones, retiro del material producto de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. (50.00 M2).	\$51,000.00	\$51,000.00
12	1	SERVICIO	SERVICIO	Servicio de impermeabilizante acrílico elastomérico 5 años de garantía color blanco, aplicado según indicaciones del fabricante, a dos manos, secado al tacto, realizando traslape de 20 cms con sabaleta o pretil existente. Intemperismo acelerado (quv, luz ultra violeta). estabilidad 24 meses, reflectancia solar 82% mínima. Incluye: primario, sellado de grietas, fisuras, puntos de fijación de instalaciones y puntos críticos con cemento acrílico, material mano de obra, limpieza, encostado, acarreo, retiro de escombros, desperdicio fuera del área de trabajo, retiro y recolocación de instalaciones una vez terminados los trabajos. Superficie (1,000.00 m2). El material utilizado deberá cumplir con la norma nmx-c-450-onncce-2010. (OBLIGATORIO ENTREGA DE FICHA TÉCNICA DEL IMPERMEABILIZANTE DE PROPUESTO).	\$2,340.00	\$2,340.00
<p>FUENTE DE FINANCIAMIENTO: Transferencias y Asignaciones Estatales "00605" NOTA: COMPRA RELACIONADA CON EL PROYECTO DENOMINADO "Apoyo Administrativo a la Operación." QUE CORRESPONDE A Transferencias y Asignaciones del Gobierno del Estado de Jalisco (Recursos Fiscales). PROCEDIMIENTO UTILIZADO LICITACION PUBLICA SIN CONCURRENCIA DE COMITE. IMPERMEABILIZACION DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL SISTEMA DIF JALISCO; 00605 TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES; DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO (RECURSOS FISCALES); 002 APOYO ADMINISTRATIVO A LA OPERACION. ESTE TRABAJO SE REALIZARA DEL 30 DE AGOSTO AL 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 LPLSC-69-2024 CONTRATACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA, IMPERMEABILIZACION Y REHABILITACION DE ZOTEAS EN INMUEBLES DEL SISTEMA DIF JALISCO 1RA VUELTA DEBERA ENTREGARSE EL DIA 30 DE AGOSTO 2024, FECHA DE FALLO 12 DE AGOSTO 2024, EL PROVEEDOR NO ACEPTA LA APORTACION 5 AL MILLAR</p>						
					SUBTOTAL	\$329,330.00
					I.V.A.	\$52,692.80
					I.S.R.	-\$4,116.62
					TOTAL	\$377,906.18

Pedido	CPAOC-2024-08-00069					Precio Unitario	Precio Total
Partida	Cantidad	Unidad de Medida	Descripción				
1	1	SERVICIO	SERVICIO	Servicio de limpieza y preparación de la superficie, por medios manuales eliminando impermeabilizante actual, mediante raspado con cepillo, cuñas o coas. Incluye: encostado, carga, acarreo horizontales y verticales, retiro del material de escombros tiradero oficial y todo lo necesario para su correcta ejecución. (2,366.70 M2); EN EL INMUEBLE DE CASA HOGAR PARA MUJERES, CON DOMICILIO EN AV. MANUEL ACUÑA # 2560, COL. LADRON DE GUEVARA, GUADALAJARA, JAL.	\$25,000.00	\$25,000.00	
2	1	SERVICIO	SERVICIO	Servicio de Retiro sin recuperación en forma manual de ladrillo de azotea de secciones en mal estado autorizadas por supervisión. Incluye: retiro en sabaletas, mano de obra, herramienta, limpieza, encostado, acarreo, traslados a 50 mts de distancia aprox., elevaciones, retiro del material producto de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución (1,000.00 M2).	\$10,850.00	\$10,850.00	
3	1	SERVICIO	SERVICIO	Servicio de Reparación de pretil en mal estado, Incluye; retiro de enjarres en mal estado, suelto, enjarre mezcla cemento-arena, proporción 1:4, de 2 a 4 cm de espesor aprox. material, mano de obra, herramienta, acarreo, traslados, limpieza y todo lo necesario para su correcta ejecución. (1,000.00 M2).	\$9,850.00	\$9,850.00	
4	1	SERVICIO	SERVICIO	Servicio de Rehabilitación de junta de dilatación a base de poliuretano para intemperie de 0.5 x 1 cms promedio. Incluye: mano de obra, herramienta, limpieza, encostado, acarreo, traslados a 50 mts de distancia aprox., elevaciones, retiro del material producto de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución (1,000.00 ML).	\$8,000.00	\$8,000.00	
5	1	SERVICIO	SERVICIO	Servicio de Suministro y colocación de enladrillado en azotea con ladrillo de barro común, asentado con mortero cal-cemento-arena 1:1:5 acabado junta a hilo en ambos sentidos, cuatropiado o escalonado, junteado en limpio con cemento-arena de río cernida 1:3 e impermeabilizante integral, Incluye; materiales de consumo, mano de obra, herramienta, limpieza, encostado, acarreo, traslados a 50 mts de distancia aprox., elevaciones, retiro del material producto de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución (1,000.00 M2).	\$40,500.00	\$40,500.00	
6	1	SERVICIO	SERVICIO	Servicio de impermeabilizante acrílico elastomérico 5 años de garantía color blanco, aplicado según indicaciones del fabricante, a dos manos, secado al tacto,	\$95,850.00	\$95,850.00	



DJ-CTO-PS-1108/2024-2AR

				realizando traslape de 20 cms con sabaleta o pretil existente. Intemperismo acelerado (quv, luz ultra violeta). estabilidad 24 meses, reflectancia solar 82% mínima. Incluye: primario, sellado de grietas, fisuras, puntos de fijación de instalaciones y puntos críticos con cemento acrílico, material mano de obra, limpieza, encostalado, acarreo, retiro de escombros, desperdicio fuera del área de trabajo, retiro y recolocación de instalaciones una vez terminados los trabajos. Superficie (2,366.70 m2). El material utilizado deberá cumplir con la norma nmx-c-450-onnce-2010. (OBLIGATORIO ENTREGA DE FICHA TÉCNICA DEL IMPERMEABILIZANTE PROPUESTO).		
7	1	SERVICIO	SERVICIO	Servicio de impermeabilizante acrílico elastomérico 5 años de garantía color blanco, aplicado según indicaciones del fabricante, a dos manos, en CUBIERTA MULTYTECHO, secado al tacto, realizando traslape de 20 cms con sabaleta o pretil existente. Intemperismo acelerado (quv, luz ultra violeta). estabilidad 24 meses, reflectancia solar 82% mínima. Incluye: primario, sellado de grietas, fisuras, puntos de fijación de instalaciones y puntos críticos con cemento acrílico, material mano de obra, limpieza, encostalado, acarreo, retiro de escombros, desperdicio fuera del área de trabajo, retiro y recolocación de instalaciones una vez terminados los trabajos. El material utilizado deberá cumplir con la norma nmx-c-450-onnce-2010. (OBLIGATORIO ENTREGA DE FICHA TÉCNICA DEL IMPERMEABILIZANTE PROPUESTO). (822.30 M2)CENTRO DE REHABILITACION INTEGRAL CON DOMICILIO AV. ALCALDE # 1831, COL. MIRAFLORES GUADALAJARA, JAL.	\$70,000.00	\$70,000.00
<p>FUENTE DE FINANCIAMIENTO: Ingresos Propios "00404" NOTA: COMPRA RELACIONADA CON EL PROYECTO DENOMINADO "Apoyo Administrativo a la Operación." QUE CORRESPONDE A Ingresos Propios. PROCEDIMIENTO UTILIZADO LICITACION PUBLICA SIN CONCURRENCIA DE COMITE. IMPERMEABILIZACION DE INMUEBLES PROPIEDAD DEL SISTEMA DIF JALISCO; 00404 INGRESOS PROPIOS; 002 APOYO ADMINISTRATIVO A LA OPERACION. ESTE TRABAJO SE REALIZARA DEL 30 DE AGOSTO AL 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2024 LPLSC-69-2024 CONTRATACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA, IMPERMEABILIZACION Y REHABILITACION DE ZOTEAS EN INMUEBLES DEL SISTEMA DIF JALISCO 1RA VUELTA DEBERA ENTREGARSE EL DIA 30 DE AGOSTO 2024, FECHA DE FALLO 12 DE AGOSTO 2024, EL PROVEEDOR NO ACEPTA LA APORTACION 5 AL MILLAR</p>						
					SUBTOTAL	\$260,050.00
					I.V.A.	\$41,608.00
					I.S.R.	-\$3,250.62
					TOTAL	\$298,407.38
					GRAN TOTAL	\$676,313.56

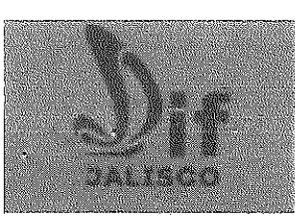
TERCERA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" manifiesta que los *bienes y servicios* que se obliga a proporcionar son de calidad, los cuales se compromete a que sean proveídos en la forma y términos establecidos en el presente contrato, atendiendo a las características y especificaciones detalladas en la cláusula que antecede, conforme a las *Bases de Licitación Pública Local Sin Concurrencia de Comité LPLSC 69/2024 "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA, IMPERMEABILIZACIÓN Y REHABILITACIÓN DE AZOTEAS EN INMUEBLES DEL SISTEMA DIF JALISCO"* y al Acta de Junta Aclaratoria de dicho proceso licitatorio, así como en apego a la propuesta y cotización realizada por **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

PRECIO

CUARTA.- Manifiesta **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** que el precio es fijo, conforme a lo señalado en la cláusula SEGUNDA de este instrumento, y el costo total de la presente operación asciende a la cantidad de **\$676,313.56 (Seiscientos setenta y seis mil trescientos trece pesos 56/100 M.N.)** incluyendo los correspondientes y respectivos impuestos y contribuciones, menos la retención del Impuesto Sobre la Renta del 1.25% de acuerdo al régimen fiscal de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

FECHA Y CONDICIONES DE ENTREGA

QUINTA.- "DIF JALISCO" se manifiesta conforme con el precio que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** ofrece y ambas partes acuerdan que los diversos *bienes y servicios* contratados deberán de estarse llevando a cabo a más tardar al día



DJ-CTO-PS-1108/2024-2AR

30 treinta de agosto del 2024 dos mil veinticuatro y/o según las necesidades del Área requirente del Organismo, conforme a las Bases de la Licitación Pública Local Sin Concurrencia de Comité LPLSC 69/2024 "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA, IMPERMEABILIZACIÓN Y REHABILITACIÓN DE AZOTEAS EN INMUEBLES DEL SISTEMA DIF JALISCO", en los términos así estipulados en la cláusula SEGUNDA de este contrato.

SEXTA.- Si en cualquier momento en el curso de la ejecución del contrato, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se encontrara en una situación que impidiera la oportuna realización del servicio a prestar, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" notificará de inmediato y por escrito al "DIF JALISCO" las causas de la demora y su duración probable, solicitando prórroga. Tal notificación se deberá hacer antes de los cinco días hábiles del vencimiento del plazo que tenga para la prestación del servicio.

"DIF JALISCO" analizará la solicitud de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", determinando si procede o no, dando a conocer el resultado antes de que finalice el término establecido en el contrato para la prestación del servicio contratado, materia de la solicitud.

FORMA DE PAGO

SÉPTIMA.- Las partes establecen que la forma de pago será en moneda nacional en una sola exhibición y/o en parcialidades, que se realizará dentro de los 15 quince días posteriores de haber presentado satisfactoriamente las representaciones impresas de las facturas originales selladas y firmadas de recibido por el Jefe del Departamento o el Director del área solicitante, así como la demás documentación descrita en el punto 3. PAGO., de las Bases de Licitación Pública Local Sin Concurrencia de Comité LPLSC 69/2024 "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA, IMPERMEABILIZACIÓN Y REHABILITACIÓN DE AZOTEAS EN INMUEBLES DEL SISTEMA DIF JALISCO", ello debidamente requisitado en tales términos, ante el Departamento de Egresos del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Jalisco, ubicado en el primer piso del domicilio señalado en este instrumento, los días lunes y martes, en un horario de las 9:00 a las 14:00 horas. Se entiende por días hábiles los señalados en el calendario laboral del "DIF JALISCO".

VIGENCIA

OCTAVA.- De común acuerdo, los contratantes determinan que la vigencia de este contrato será hasta el 05 cinco de diciembre del 2024 dos mil veinticuatro, respetándose en todo momento la fecha y condiciones de entrega estipulados en la cláusula QUINTA que antecede, con independencia de su extensión de temporalidad por trámites administrativos necesarios para dar por concluidos los fines propios de la presente contratación, previendo que se hayan cumplido todas y cada una de las obligaciones contraídas en este instrumento jurídico y sin perjuicio de lo dispuesto en sus cláusulas, de la NOVENA a la VIGÉSIMA.

NO GARANTÍA

NOVENA.- Se establece que, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" quedará exento de constituir garantía a favor del "DIF JALISCO", a petición del Lic. Roberto Alejandro Valladares Zamudio, Director de Recursos Humanos del Sistema DIF del Estado de Jalisco, con el visto bueno del Mtro. Rodolfo Espinoza Preciado, Subdirector General Administrativo del propio organismo asistencial, mediante el Memorando DRM/158-BIS/2024 emitido con fecha 26 veintiséis de agosto del presente año, con soporte y fundamento legal en lo establecido por el artículo 110, Fracción III, del Reglamento de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.



DJ-CTO-PS-1108/2024-2AR

CAUSALES DE RESCISIÓN

DÉCIMA.- Ambas partes establecen que serán causas de rescisión del presente contrato, sin necesidad de trámite judicial alguno para el "DIF JALISCO" y sin perjuicio de que pueda demandar la rescisión ante los tribunales competentes, las siguientes:

- a) Que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no provea los bienes y los servicios por los cuales se le contrató, en los términos y bajo las especificaciones y características detalladas en el presente contrato.
- b) Que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no respete el precio pactado en las cláusulas SEGUNDA y CUARTA del presente instrumento jurídico.
- c) Que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no proporcione los *bienes y servicios* contratados, desatendiendo a las características y especificaciones señaladas en las cláusulas SEGUNDA y TERCERA de este instrumento y en las *Bases de Licitación Pública Local Sin Concurrencia de Comité LPLSC 69/2024 "CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE LIMPIEZA, IMPERMEABILIZACIÓN Y REHABILITACIÓN DE AZOTEAS EN INMUEBLES DEL SISTEMA DIF JALISCO"*.
- d) En general, que no cumpla con alguna de las obligaciones contraídas por la celebración del presente contrato.
- e) En cualquier otro caso previsto por la ley.

En cualquiera de los casos anteriores, el "DIF JALISCO" estará obligado a cubrir a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" únicamente los bienes y/o servicios que hayan sido proporcionados con las especificaciones y características requeridas en el presente contrato hasta la fecha de rescisión del mismo, sin perjuicio de las sanciones que resultaren a cargo de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

"DIF JALISCO" podrá rescindir el contrato en forma total o parcial, siendo que, además, podrá cancelar el total del pedido que se encuentre pendiente de ser atendido por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS". En caso de rescisión, la sanción que deberá cubrir "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" será por una cantidad equivalente al 10% del precio de los bienes y/o servicios no proporcionados finalmente, en virtud de la rescisión.

DÉCIMA PRIMERA.- En el caso de presentarse cualquiera de las causas de rescisión, señaladas en la cláusula que antecede, y a efecto de proceder a la rescisión del presente contrato, se deberá observar lo siguiente:

- A) Se iniciará a partir de que a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" le sea comunicado, por escrito, el incumplimiento en que haya incurrido, adjuntándole copia simple o fotostática de los documentos en que consten dichos incumplimientos, para que, en un término de 5 cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha en que sea notificado, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
- B) Transcurrido el término a que se refiere el inciso que antecede, el "DIF JALISCO" contará con un plazo de 20 días hábiles para determinar lo conducente, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"; la determinación de dar o no por rescindido el contrato, deberá ser comunicada a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" dentro de dicho plazo.
- C) En caso de que se determine la rescisión del contrato y una vez que haya sido notificada a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", el "DIF JALISCO" procederá a cuantificar el importe de la sanción derivada de la rescisión y de la cual se le notificará a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", para que dentro de un término de cinco días contados a partir del día siguiente en que surta efectos dicha notificación, manifieste lo que a sus intereses conviniera y aporte las pruebas que estimare convenientes, únicamente respecto de la cuantificación de la sanción. Una vez transcurrido dicho plazo, el "DIF JALISCO" procederá a notificar a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" el importe de la sanción que deberá cubrir al "DIF JALISCO", dentro de un plazo de cinco días hábiles contados a partir del día siguiente al en que surta efectos dicha notificación y en caso de que transcurra el plazo de cinco días hábiles de referencia, sin que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" haya realizado el pago, se considerará a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" en mora para todos los efectos legales a que haya lugar.

DJ-CTO-PS-1108/2024-2AR

CLÁUSULA PENAL

DÉCIMA SEGUNDA.- Convienen las partes, como penas convencionales, para el caso de que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** incumpla con alguna de las obligaciones a que se compromete en este contrato, cuando se encuentre en los supuestos siguientes:

- a) Se hará acreedor a una penalización del 10% del costo los bienes y/o servicios contratados, en caso de proporcionarlos con especificaciones y/o características diferentes a las solicitadas por el **"DIF JALISCO"**, o en el caso de no cumplir con alguna de las obligaciones contraídas en el presente contrato; además, se podrá cancelar el total del pedido que se encuentre pendiente de ser entregado por **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.
- b) Se aplicará una pena convencional sobre el importe total de los bienes y/o servicios que no hayan sido recibidos o proporcionados dentro de la fecha pactada en el presente, conforme a la siguiente tabla:

DÍAS DE ATRASO (HÁBILES)	% DE LA PENA CONVENCIONAL
DE 01 HASTA 05	3%
DE 06 HASTA 10	6%
DE 11 HASTA 20	10%

De 21 días en adelante de retraso, se podrá rescindir este contrato, a criterio del **"DIF JALISCO"**; y para determinar el plazo de incumplimiento, se tomará como fecha de la entrega de los servicios correspondientes, el día en que se reciban los mismos, en el lugar así convenido en el presente contrato.

La sanción máxima será hasta de un 10% sobre el costo total de la operación de prestación de servicios; y, se aplicará la pena correspondiente, en caso de incumplimiento en calidad, cantidad, características y especificaciones de los bienes y/o servicios del presente contrato, de conformidad a lo establecido por los artículos 85 y 86 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

"DIF JALISCO" podrá retener y aplicar las cantidades que se generen por concepto de penas convencionales, de los importes que debe cubrir por concepto de pago de facturas.

DÉCIMA TERCERA.- Para la determinación de las penas convencionales, en caso de presentarse incumplimiento por parte de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, en la calidad de los bienes y/o servicios, ya sea en las especificaciones o características de los mismos, o bien por retraso en el suministro de los mismos, se deberá atender a los siguientes puntos:

- A) Se iniciará a partir de que a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** le sea comunicado, por escrito, por el **"DIF JALISCO"** el incumplimiento en que haya incurrido, adjuntándole copia simple o fotostática de los documentos en que consten dichos incumplimientos, para que en un término de 5 cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha en que sea notificado, exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.
- B) Transcurrido el término a que se refiere el inciso que antecede, el **"DIF JALISCO"** contará con un plazo de 20 días hábiles para determinar lo conducente, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, y cuya determinación deberá ser comunicada a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** dentro de dicho plazo.
- C) Cuando se determine por el **"DIF JALISCO"**, la procedencia de la pena convencional, se otorgará a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** un plazo de 5 cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha en que sea notificado, para que realice el pago del importe de la o las penas convencionales. Transcurrido dicho plazo, sin que se haya realizado el pago, se considerará a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** en mora para todos los efectos legales correspondientes.



DJ-CTO-PS-1108/2024-2AR

DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

DÉCIMA CUARTA.- En caso de que se detecten defectos o incumplimientos en las especificaciones convenidas en el presente contrato, en los bienes y/o servicios materia del mismo, el "DIF JALISCO" podrá rechazarlos, sin perjuicio de lo establecido en las cláusulas DÉCIMA, DÉCIMA PRIMERA, DÉCIMA SEGUNDA y DÉCIMA TERCERA del presente contrato.

Se entenderán como no proporcionados los bienes y/o servicios, en términos del supuesto señalado en el párrafo que antecede, hasta en tanto sean aceptados por el "DIF JALISCO"; aplicándose las sanciones establecidas en este contrato.

DÉCIMA QUINTA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" queda obligado ante el "DIF JALISCO" a responder por los defectos y vicios ocultos de los bienes y servicios proporcionados, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos del propio contrato y del Código Civil del Estado de Jalisco; en el entendido de que deberá someterse a los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando a los Tribunales que por razón de su domicilio presente o futuro le pudiere corresponder.

TERMINACIÓN

DÉCIMA SEXTA.- "DIF JALISCO" podrá dar por terminado anticipadamente el presente instrumento jurídico cuando concurran razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los bienes y/o servicios, materia del presente contrato, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado, o se determine la nulidad de los actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad.

PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR

DÉCIMA SÉPTIMA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" asumirá la responsabilidad total en el caso de que al proporcionar los bienes y/o servicios señalados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato, infrinja los derechos de terceros sobre patentes, marcas o derechos de autor.

CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

DÉCIMA OCTAVA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no podrá gravar o ceder a otras personas físicas o jurídicas, ya sea todo o en parte, los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, salvo los de cobro que se generen en términos del mismo, en cuyo caso deberá contar con la conformidad previa del "DIF JALISCO".

VISITAS A LAS INSTALACIONES

DÉCIMA NOVENA.- Acuerdan las partes, que el "DIF JALISCO" podrá llevar a cabo visitas, en cualquier momento, a las instalaciones de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", a efecto de verificar la información manifestada en su propuesta, que garanticen el total y estricto cumplimiento en cuanto a la calidad de los bienes y/o servicios a adquirir.

RELACIONES LABORALES

VIGÉSIMA.- Acuerdan las partes, que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", en su carácter intrínseco de patrón del personal que emplee para el suministro de los bienes y/o servicios contratados por el "DIF JALISCO", será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales, y demás ordenamientos en materia de seguridad social, sin que por ningún motivo se considere patrón al "DIF JALISCO".



DJ-CTO-PS-1108/2024-2AR

NOTIFICACIONES

VIGÉSIMA PRIMERA.- Todas las comunicaciones o avisos entre las partes deberán realizarse por escrito y entregarse de forma fehaciente, con acuse de recibo, en los domicilios que señalen las mismas.

Las partes señalan a continuación, su domicilio para recibir notificaciones y convienen que en caso de existir cambio del mismo, deberán de dar aviso a la otra parte en un plazo máximo de 72 setenta y dos horas, a través de cualquier medio fehaciente que deje constancia de recepción, por lo que de no cumplir con lo anterior, cualquier notificación realizada en los domicilios señalados en el presente contrato, será válida y surtirá todos los efectos legales a que haya lugar, acordándose que cualquier nuevo domicilio que se señale deberá de ser en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

“DIF JALISCO” en la finca marcada con el número 1220 de la Avenida Alcalde, en la Colonia Miraflores, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco; C.P. 44270.

“EL PRESTADOR DE SERVICIOS” en la finca ubicada en la calle Dr. Juan Salazar número 544, de la Colonia El Periodista, en Guadalajara, Jalisco.; C.P. 44430.

JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA

VIGÉSIMA SEGUNDA.- Las partes acuerdan que en caso de conflicto o controversia, respecto de la interpretación o cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente instrumento, agotarán, en primer término, los métodos alternativos de solución de conflictos, y, si no se llega a acuerdo alguno, se someterán a los tribunales competentes y a la legislación aplicable en la Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco, renunciando al efecto a cualquier fuero que pudiere corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro, señalando como tales los que quedaron precisados con antelación.

Leído que fue el presente contrato por las partes, y enterados de su contenido y alcances jurídicos y legales, lo firman de conformidad, en unión de los testigos que comparecen y dan fe, en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, al día 26 veintiséis de agosto de 2024 dos mil veinticuatro.

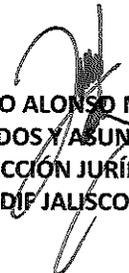
POR EL “DIF JALISCO”


LIC. LUCIO MIRANDA ROBLES
DIRECTOR GENERAL

POR “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”


C. LUIS RICARDO LÓPEZ MACÍAS

TESTIGOS


MTRO. FRANCISCO ALONSO MORENO MUÑOZ
JEFE DE ACUERDOS Y ASUNTOS JURIDICOS
DIRECCIÓN JURÍDICA
“DIF JALISCO”


ING. IVAN GONZÁLEZ NERI
ENCARGADO DE DESPACHO DE LA
DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES
“DIF JALISCO”